

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec



Opracował:

mgr inż. Edyta Blank – Tadra,

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. d, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Grodziczno, 2025 r.

*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec
(działki nr ew. 302 i 303)*

Spis treści

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Podstawa formalno-prawna	4
1.2.	Cel opracowania prognozy, metodyka	5
1.3.	Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie	6
2.	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	7
2.1.	Obszar objęty opracowaniem	7
2.2.	Ogólne informacje o celach i zawartości planu miejscowego	8
2.3.	Przeznaczenie terenu	8
2.4.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego terenu	11
2.5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego	14
3.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	15
4.	Powiązania z innymi dokumentami	15
5.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
5.1.	Położenie	22
5.2.	Geologia, ukształtowanie terenu i budowa geologiczna	24
5.3.	Gleby	24
5.4.	Surowce mineralne	25
5.5.	Wody podziemne	25
5.6.	Wody powierzchniowe	27
5.7.	Warunki klimatyczne	28
5.8.	Bioróżnorodność, fauna i flora	29
5.9.	Walory krajobrazowe	29
5.10.	Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	30
5.11.	Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem	34
5.12.	Powietrze atmosferyczne	34
5.13.	Klimat akustyczny	35
5.14.	Promieniowanie elektromagnetyczne	36
5.15.	Stan czystości wód	36
5.16.	Gospodarka odpadami	38
5.17.	Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej.	38
5.18.	Zagrożenie powodziowe	38
5.19.	Tereny osuwiskowe	39
6.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	39
7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	40

*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec
(działki nr ew. 302 i 303)*

8.	Prognozowane oddziaływania na środowisko	45
8.1.	Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione	45
8.2.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę.....	45
8.3.	Oddziaływanie na krajobraz	46
8.4.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	47
8.5.	Emisja hałasu.....	48
8.6.	Emisja pól elektromagnetycznych.....	48
8.7.	Wytwarzanie odpadów	49
8.8.	Gospodarka wodno-ściekowa.....	49
8.9.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	49
8.10.	Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych.....	50
8.11.	Warunki wodne	51
8.12.	Warunki klimatyczne.....	51
8.13.	Oddziaływanie na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne	52
8.14.	Oddziaływanie na ludzi	52
9.	Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe	53
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	56
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	59
12.	Streszczenie	60
13.	Załączniki: dokumentacja fotograficzna.....	62

1. Wprowadzenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec i dotyczy działek o nr ew.: 302 o powierzchni 11,20 ha i 303 o powierzchni ok. 8,72 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w granicach objętych opracowaniem występują tereny rolnicze.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z Uchwałą Rady Gminy Grodziczno nr IX/45/2024 z dnia 24 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec.

Konieczność opracowania niniejszej prognozy wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy, w związku z art. 46 pkt 1 istnieje obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko m.in. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 powyższej ustawy.

1.1. Podstawa formalno-prawna

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ust. 1 ww. ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu zobowiązany jest do:

- uzgodnienia z właściwymi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddania projektu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym możliwość wnoszenia uwag i wniosków;
- uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, opinii organów oraz rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych przez mieszkańców;
- sporządzenia pisemnego podsumowania zawierającego uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów, zgłoszone uwagi i wnioski, wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego nie może naruszać ustaleń i trybów określonych w następujących ustawach:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

1.2. Cel opracowania prognozy, metodyka

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące. Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Należy pamiętać, że plan określa funkcje terenu i warunki realizacji danych funkcji. Natomiast nie określa czasu, w jakim ma się dokonać realizacja, jak i również nie jest gwarancją na to, że na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Stąd prognozowanie zmian zachodzących w środowisku ograniczone jest do wskazania potencjalnych oddziaływań. Również nie zawsze możliwe jest zwymiarowanie zmian i przekształceń. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w granicach objętych opracowaniem występują tereny rolnicze.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN,
- teren zieleni naturalnej – ZN,
- teren zabudowy związanej z rolnictwem – RZ.

Dominującymi funkcjami rejonu będzie nadal gospodarka rolna. Na podstawie wiedzy o możliwych oddziaływań realizacji planu oraz uwarunkowań środowiskowych dokonano identyfikacji potencjalnych skutków oraz określono ich znaczenie dla środowiska (znaczących i potencjalnie znaczących). Identyfikację oparto o listę komponentów środowiska oraz kierunki oddziaływań określone w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zostały one uszczegółowione i dopasowane do specyfiki dokumentu oraz terenu, którego dokument ten dotyczy. Oceniono określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania, sprzyjających ochronie środowiska.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone pewną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Symulacje, zwłaszcza liczbowe mają ograniczone zastosowanie.

1.3. Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono w szczególności następujące ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich oraz dokumenty i materiały dostępne głównie na stronach internetowych:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno, uchwalone Uchwałą nr XIII/99/2011 Rady Gminy Grodziczno z dnia 10 listopada 2011 r.,
- Uchwała Rady Gminy Grodziczno nr IX/45/2024 z dnia 24 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec
- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Grodziczno do roku 2022, Warszawa 2019r.,
- Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Grodziczno na lata 2015-2025, stanowiąca załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIX/127/2016 Rady Gminy Grodziczno z dnia 20 maja 2016 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Nowomiejskiego stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVI/347/2023 Rady Powiatu Nowomiejskiego z dnia 30 marca 2023r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn gmina Grodziczno, Grodziczno 2020,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,

- Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, Narodowa
- System Informacji Przestrzennej <https://grodziczno.e-mapa.net/>
- Geoserwis, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> ,
- Bazy danych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego <http://geologia.pgi.gov.pl>,
- Natura2000.gdos.gov.pl,
- Oficjalna strona Gminy Grodziczno, <https://grodziczno.pl/asp/>,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziczno, <https://grodziczno.biuletyn.net/>
- Portal mapowy województwa warmińsko - mazurskiego, <https://warminskomazurskie.e-mapa.net/>
- Portal mapowy powiatu nowowiejskiego <http://powiat-nowomiejski.geoportal2.pl>
- Oficjalna strona Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, <https://www.wios.olsztyn.pl>

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1. Obszar objęty opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem dotyczy działek o nr ew. 302 o powierzchni 11,20 ha i 303 o powierzchni ok. 8,72 ha. Działka o nr ew. 302 obręb Linowo stanowi następujące klasoużytki:

- Lzr-RV – o powierzchni 0,20 ha
- N - o powierzchni 0,14 ha
- PsV - o powierzchni 0,65 ha
- RV- o powierzchni 4,39 ha
- RVI - o powierzchni 5,82 ha

Działka o nr ew. 303 obręb Linowo stanowi następujące klasoużytki:

- Lzr-PsIV – o powierzchni 1,48 ha
- ŁIV- o powierzchni 0,38 ha
- PsIV - o powierzchni 0,71 ha
- RV - o powierzchni 3,09 ha
- RVI - o powierzchni 3,06 ha

Przedmiotem ustaleń planu są:

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN – o powierzchni 17,4202 ha,
- teren zieleni naturalnej – ZN- o powierzchni 1,6965 ha,
- teren zabudowy związanej z rolnictwem lub teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RZ – RN – o powierzchni 0,4038 ha + 0,3995 ha.

2.2. Ogólne informacja o celach i zawartości planu miejscowego

W dniu 24 października 2024 r. Rada Gminy Grodziczno podjęła uchwałę nr IX/45/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec.

Opracowywany plan miejscowy jest projektem dokumentu stanowiącego akt prawa lokalnego, który zostanie przyjęty w formie uchwały rady gminy. Określa przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu. Składa się z części tekstowej – uchwały oraz graficznej – załącznika do uchwały. Ustalenia planu miejscowego obejmują przepisy ogólne oraz szczegółowe odnoszących się do poszczególnych jednostek planistycznych wyznaczonych w planie miejscowym. Dotyczą zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy, zasad dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zasad modernizacji i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, zasad dotyczących tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, zasad wydzielania nowych działek budowlanych. Dla poszczególnych terenów w planie miejscowym zostały ustalone następujące elementy kształtujące i definiujące daną przestrzeń: przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania i zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz jej wysokość, a także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

2.3. Przeznaczenie terenu

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie na terenie działek o nr ew. 302 i 303 obręb Linowiec:

- terenów rolnictwa z zakazem zabudowy – RN – o powierzchni 17,4202 ha,
- terenów zieleni naturalnej – ZN- o powierzchni 1,6965 ha,
- terenów zabudowy związanej z rolnictwem – RZ – o powierzchni 0,4038 ha + 0,3995 ha.

Obszar objęty opracowaniem stanowi działki o nr ew. 302 i 303 obrębu geodezyjnego Linowiec o powierzchni ok. 19,92 ha, położonego w północnej części gminy Grodziczno.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w granicach objętych opracowaniem występują tereny rolnicze.

Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Gminy Grodziczno nr IX/45/2024 z dnia 24 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec. Ponadto, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Grodziczno nr XIII/99/2011 z dnia 10 listopada 2011r.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN,
- teren zieleni naturalnej – ZN,
- teren zabudowy związanej z rolnictwem – RZ.

2.4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego terenu

Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego, wymaga zrównoważonego podejścia, które uwzględni potrzeby mieszkańców, ochronę środowiska, a także rozwój infrastruktury.

Kluczowe zasady:

Zrównoważony rozwój :

- promowanie działań, które łączą rozwój ekonomiczny z ochroną środowiska;
- wspieranie inwestycji, które minimalizują negatywny wpływ na środowisko;

Ochrona środowiska:

- zachowanie istniejących terenów zielonych oraz ich rozwijanie;
- ochrona lokalnych ekosystemów i bioróżnorodności;
- minimalizowanie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby poprzez odpowiednie regulacje i kontrole;

Planowanie przestrzenne:

- przemysłane zagospodarowanie przestrzeni uwzględniające potrzeby mieszkalne, rekreacyjne i komercyjne;
- utrzymanie odpowiednich odległości między budynkami mieszkalnymi a przemysłowymi dla - zapewnienia komfortu mieszkańców;
- uwzględnienie historycznych i kulturowych walorów terenu w planowaniu;

Infrastruktura i komunikacja:

- rozwój infrastruktury drogowej, który nie koliduje z ochroną środowiska;
- promowanie transportu publicznego i rowerowego;
- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i energetycznej;

Partycypacja społeczna:

- włączenie społeczności lokalnej w proces planowania przestrzennego;
- przeprowadzenie konsultacji społecznych, aby uwzględnić potrzeby i opinie mieszkańców;

Estetyka i funkcjonalność przestrzeni:

- tworzenie przestrzeni publicznych przyjaznych dla mieszkańców;
- utrzymywanie estetyki architektonicznej zgodnej z charakterem regionu;
- zapewnienie dostępności miejsc rekreacyjnych, takich jak parki, place zabaw i ścieżki spacerowe;

Ochrona zasobów kulturowych i historycznych:

- zachowanie i konserwacja zabytków oraz innych obiektów o wartości historycznej;
- promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego;

Bezpieczeństwo i zdrowie:

- zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych i zdrowotnych;
- minimalizowanie ryzyka związanego z katastrofami naturalnymi poprzez odpowiednie planowanie.

W planie miejscowym wprowadza się następujące przepisy w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego terenu:

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.

2. Kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu. Dopuszcza się stosowanie w elewacji budynków okładziny kamiennej i drewnianej w kolorze naturalnym bądź licowanie cegłą,
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Dla terenów zabudowy związanej z rolnictwem oznaczonego symbolem – RZ dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- Tereny oznaczone symbolami RN i ZN nie są zaliczane do żadnych terenów o których mowa w przepisach o ochronie środowiska i nie są chronione przed hałasem,
- Ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- Cały teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Wel”, cały obszar objęty planem znajduje się także na terenie otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego, ponadto część obszaru planu znajduje się również w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Drwęcy”,
- Na terenach objętych prawną ochroną przyrody obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
- Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- W nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,
- Na terenie objętym planem należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

Zakaz stosowania dla elewacji budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony

Ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie występuje potrzeba ich określania.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. W obrębie planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin,
2. W obrębie planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
3. Teren opracowania planu leży częściowo na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie tym obowiązuje całkowity zakaz zabudowy,
4. W obrębie planu nie występuje krajobraz priorytetowy określony w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz audycie krajobrazowym województwa,

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

1. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz podmiotów które będą ubiegały się o przyłączenie do sieci gazowej w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych,
- c) należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów.

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną,
- b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii,

3) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych,
- c) ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
- c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej b) dopuszcza zaopatrzenie w wodę dla potrzeb mieszkaniowych i gospodarczych z ujęć własnych wykonanych i eksploatowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w ciepło:

- a) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z uwzględnieniem §6 ust 8 niniejszej uchwały,
- 8) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej o której mowa w pkt 1 – 6,
- 9) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
 - a) sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych,
 - b) na terenie działek budowlanych sieci należy lokalizować w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zagospodarowania,
 - c) realizacja sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 1 – 6 wyłącznie jako podziemnych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę napowietrznych sieci elektroenergetycznych,

2.5. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

W planie miejscowym zostały wprowadzone następujące przepisy w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

- dla terenów zabudowy związanej z rolnictwem oznaczonego symbolem – RZ – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- tereny oznaczone symbolami RN i ZN nie są zaliczane do żadnych terenów, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska i nie są chronione przed hałasem,
- ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- cały teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Wel”, cały obszar objęty planem znajduje się także na terenie otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego, ponadto część obszaru planu znajduje się również w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Drwęcy”,
- na terenach objętych prawną ochroną przyrody należy stosować nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,
- na terenie objętym planem należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu - leży w odległości około 125 km od granicy państwa – nie ma charakteru przygranicznego, nie występuje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

4. Powiązania z innymi dokumentami

Plan miejscowy jest spójny z dokumentami o znaczeniu planistycznymi oraz dokumentami dotyczącymi środowiska i przyrody.

Powiązania z dokumentami o znaczeniu planistycznymi:

Dokumenty na poziomie krajowym

- **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030**

Plan miejscowy został opracowany na zasadach polityki równoważenia rozwoju opartej na wykorzystaniu i wspieraniu zasobów, walorów i cech przestrzeni oraz wynikającej z głównych celów określonych w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, do których należy przywrócenie i utrwalanie ładu przestrzennego, kształtowanie struktur przestrzennych zapewniających poprawę i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych województwa.

- **Strategia Rozwoju Kraju 2020**

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym sprzyjają realizacji celu strategicznego, którym jest wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności.

- **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030**

W planie miejscowym przyjęte zostały zasady zawarte w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030, w której postawiono na rozwój kraju jako społecznie i terytorialnie zrównoważony, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich regionów. Celem takiego modelu jest wspomaganie w szczególności obszarów, które nie mogą w pełni rozwinąć swojego potencjału rozwojowego, bo utraciły swoje funkcje społeczno-gospodarcze.

Dokumenty na poziomie wojewódzkim

- **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego**

Przyjęte w planie miejscowym ustalenia są spójne z celami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Głównym celem polityki przestrzennej jest „ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa”. Cele szczegółowe polityki przestrzennej stanowią:

- Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
- Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
- Poprawa dostępności terytorialnej regionu w realizacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- Zachowanie i odtworzenie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa
- Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnienie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Dokumenty na poziomie gminnym

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

1. Zasady wydzielenia stref polityki przestrzennej

Na obszarze gminy wydzielono 4 strefy o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach polityki przestrzennej.

Strefa I – parkowo-krajobrazowa, obejmuje najcenniejsze przyrodniczo tereny w środkowej części gminy – Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Wel oraz teren Welskiego Parku Krajobrazowego. Przewidziana do rozwoju funkcji leśnej, przyrodniczej i turystycznej oraz rolnictwa ekologicznego.

Strefa II – krajobrazowa, obejmuje stosunkowo niewielki obszar w południowowschodniej części gminy w całości położony w obrębie Buchnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przewidziana do rozwoju funkcji leśnej, przyrodniczej i turystycznej oraz rolnictwa ekologicznego.

Strefa III – aktywizacji gospodarczej, obejmuje północno- wschodnią część gminy. Przewidziana do rozwoju wielofunkcyjnego – mieszkalnictwa, rzemiosła, wytwórczości i składów, bardziej intensywnych form rolnictwa, a w rejonie jeziora Hartowiec również funkcji turystycznej.

Strefa IV – rolniczo-osadnicza, obejmuje południowo-zachodnie tereny gminy. Przewidziana do rozwoju głównie funkcji rolnej

Jako podstawowe kryterium wydzielenia stref przyjęto walory przyrodniczo – krajobrazowe i wrażliwość środowiska na działalność ludzką w oparciu o warunki ekofizjograficzne, prawne formy ochrony przyrody oraz obecne trendy rozwojowe.

W obrębie strefy I i III wydzielono obszary funkcjonalne. Jako kryterium wydzielenia obszarów przyjęto granice terenów objętych ochroną prawną, charakter istniejącego

zagospodarowania, trendy rozwojowe na danym obszarze i predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji. W obrębie stref i obszarów funkcjonalnych wydzielono tereny osadnicze oraz w odniesieniu do obszarów, gdzie spodziewany jest znaczny rozwój również tereny rozwojowe. Tereny osadnicze zostały wyznaczone w granicach istniejącego zainwestowania, przy czym tereny wyznaczone pod zabudowę w obowiązującym do końca 2002 r planie miejscowym gminy potraktowano jako stan istniejący, niezależnie od tego czy zostały zabudowane czy nie.

Kierunki polityki przestrzennej w poszczególnych strefach

Strefa I – parkowo-krajobrazowa,

Teren strefy przecina teren gminy Grodziczno z od jej południowo - wschodniej granicy w kierunku północno-zachodnim. Obejmuje tereny najcenniejsze krajobrazowo i przyrodniczo związane ze środkowym biegiem rzeki Wel: Welski Park Krajobrazowy oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Wel.

W obrębie strefy znajduje się rezerwat „Piekiełko” oraz ostoje przyrody NATURA 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Przełomowa Dolina Rzeki Wel, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Drwęcy. Funkcje gospodarcze w tej strefie muszą być podporządkowane wymogom ochrony środowiska.

W obrębie strefy wydzielono dwa obszary funkcjonalne:

- *obszar IA – „Parkowy”* – obejmujący teren Welskiego Parku Krajobrazowego (WPK) – jego znaczącą część położoną w granicach gminy Grodziczno. Granica obszaru pokrywa się z granicą WPK. W północnej części obszaru znajduje się fragment ostoi NATURA 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Doliny Drwęcy.

Obszar położony prawie w całości w zlewni pojeziernej. Tylko północny skraj obszaru znajduje się poza zlewnią – okolice miejscowości Grodziczno i częściowo Nowe Grodziczno. Obszar predysponowany głównie do funkcji leśnej, przyrodniczej i turystycznej w tym również w formach pobytowych, oraz rolnictwo w formach przyjaznych środowisku.

Kierunki polityki przestrzennej:

- unikać sytuowania elektrowni wiatrowych.
- chronić teren ostoi przyrody „Przełomowa Dolina Rzeki Wel” przed nową zabudową w tym rolniczą;
- zachować rzekę Wel i jej dolinę w wysokim stopniu naturalności.
- chronić pozostały teren WPK przed zabudową rozproszoną; nową zabudowę, należy lokalizować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wsi Lorki i Trzcina.
- grunty marginalne, nieprzydatne dla rolnictwa, mogą być zalesiane pod warunkiem wykonania rozpoznania (ekspertyzy) w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych muraw napiaskowych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej.
- trwałe użytki zielone, szczególnie wytworzone z gleb pochodzenia organicznego pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu
- tereny bagienne pozostawić w stanie naturalnym.
- preferencje dla rozwoju turystyki kwalifikowanej, wędrowskiej – rowerowej, pieszej, wodnej;

- przystosować teren do penetracji turystycznej poprzez wytyczenie i urządzenie ścieżek pieszych, rowerowych.
- rozwijać funkcję agroturystyki przede wszystkim w oparciu o istniejące siedliska z ich ewentualną rozbudową.
- w rolnictwie stworzyć preferencje dla rozwoju form opartych o ekologiczne zasady gospodarowania,
- rozwój osadnictwa turystycznego w rejonie miejscowości Rynek, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz na wyznaczonych terenach rozwojowych w m. Rynek i w rejonie jez. Grądy przy drodze na Kiełpiny. W północnej części obszaru, w sąsiedztwie miejscowości Grodziczno wyznaczono tereny rozwojowe pod nowe osadnictwo o dominującej funkcji mieszkaniowej.

•*obszar IB* – „krajobrazowy” – obejmujący teren „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Wel” (OChK Doliny Rzeki Wel), jego części w granicach gminy Grodziczno. Granica obszaru pokrywa się z granicą OChK Doliny Rzeki Wel. W obrębie obszaru znajduje się część ostoi „Dolina Drwęcy”.

Kierunki polityki przestrzennej:

- unikać sytuowania elektrowni wiatrowych.
- chronić dolinę rzeki Wel przed zabudową w tym rolniczą; zachować rzekę i jej dolinę w wysokim stopniu naturalności.
- trwałe użytki zielone, szczególnie wytworzone z gleb pochodzenia organicznego pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu
- tereny bagienne pozostawić w stanie naturalnym.
- grunty marginalne, nieprzydatne dla rolnictwa, mogą być zalesiane pod warunkiem wykonania rozpoznania (ekspertyzy) w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych muraw napiaskowych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej.
- przystosować teren do penetracji turystycznej poprzez wytyczenie i urządzenie ścieżek pieszych, rowerowych.
- rozwijać funkcję agroturystyki przede wszystkim w oparciu o istniejące siedliska z ich ewentualną rozbudową.
- obiekty obsługi ruchu turystycznego lokalizować w nawiązaniu do istniejącej sieci osadniczej
- w rolnictwie stworzyć preferencje dla rozwoju form opartych o ekologiczne zasady gospodarowania, rozwój upraw warzywniczych i sadownictwa

W obrębie obszaru wyznaczono tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej w miejscowości Kuligi. Niewielki teren pod funkcje rekreacyjne wyznaczono nad rzeką Bałwanką w miejscowości Mroczenko i w przysiółku Wenecja. Nowa zabudowa winna być realizowana na terenach osadniczych, gdzie rezerwy terenu pod funkcje mieszkaniowe nie zostały wykorzystane. Są to tereny położone w większości poza zlewnią pojezierną. Gospodarka ściekowa w miejscowościach Zajączkowo, Kuligi może być prowadzona w oparciu o indywidualne systemy.

Strefa II – „krajobrazowa”

obejmuje teren „Buchnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” (Buchnowski OChK), jego części w granicach gminy Grodziczno.

Teren w całości położony w zlewni pojeziernej.

Kierunki polityki przestrzennej:

- przystosować teren do penetracji turystycznej poprzez wytyczenie i urządzenie ścieżek pieszych, rowerowych;
- rozwijać funkcję agroturystyki przede wszystkim w oparciu o istniejące siedliska z ich ewentualną rozbudową.
- w rolnictwie stworzyć preferencje dla rozwoju form opartych o ekologiczne zasady gospodarowania.
- unikać sytuowania elektrowni wiatrowych.
- trwałe użytki zielone, szczególnie wytworzone z gleb pochodzenia organicznego pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu
- tereny bagienne pozostawić w stanie naturalnym.
- grunty marginalne, nieprzydatne dla rolnictwa, mogą być zalesiane pod warunkiem wykonania rozpoznania (ekspertyzy) w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych muraw napiaskowych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej.

W obrębie obszaru wyznaczono tereny rozwojowe o dominującej funkcji turystycznej w rejonie jez. Grady przy drodze do Kiełpin.

Strefa III – „aktywizacji gospodarczej,”

Obejmuje tereny w północno-wschodniej części gminy, w większości rolnicze o niskiej lesistości, charakteryzujące się występowaniem urodzajnych gleb, stosunkowo odporne na działalność ludzką.

W obrębie strefy wydzielono dwa obszary funkcjonalne:

•*obszar IIIA*– „rolniczy” – obejmujący tereny położone w północnej części strefy, w większości poza zlewnią pojezierną z wyjątkiem fragmentu wschodniego w sąsiedztwie jeziora Zwiniarz i jeziora Katlewo. Fragment obszaru położony nad jeziorem Zwiniarz objęty jest ochroną. Jest to zespół przyrodniczo-krajobrazowy jeziora Zwiniarz, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 17 Wojewody warmińsko-mazurskiego z dnia 20 czerwca 2007 r. Na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z w/w rozporządzenia, m.in. zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu. W rejonie miejscowości Linowiec znajduje się fragment ostoi NATURA 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Doliny Drwęcy.

Obszar predysponowany do:

- utrzymania dominacji funkcji rolnej w formach bardziej intensywnych
- rozwoju osadnictwa
- rozwoju małych i średnich zakładów produkcyjnych z preferencją przetwórstwa rolno-spożywczego

Kierunki polityki przestrzennej:

- trwałe użytki zielone, szczególnie wytworzone z gleb pochodzenia organicznego pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu

- tereny bagienne pozostawić w stanie naturalnym.
- grunty marginalne, nieprzydatne dla rolnictwa, mogą być zalesiane pod warunkiem wykonania rozpoznania (ekspertyzy) w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych muraw napiaskowych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej.
- w rolnictwie należy dążyć do poprawy struktury obszarowej gospodarstw – tworzenie gospodarstw farmerskich.
- potrzeby w zakresie budowy elektrowni wiatrowych, należy realizować w obrębie tego obszaru z wyłączeniem Obszaru Ochrony Siedlisk Doliny Drwęcy oraz terenu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Jeziora Zwiniarz.
- obiekty produkcyjne należy lokalizować przede wszystkim na wyznaczonych terenach rozwojowych oraz w obrębie istniejących jednostek osadniczych.
- szerszy rozwój przemysłu winien być poprzedzony realizacją sieci kanalizacji sanitarnej.

W obrębie obszaru wyznaczono tereny rozwojowe osadnictwa o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej i tereny przemysłowo - składowe.

Gospodarka ściekowa w miejscowościach Świniarz i Zwiniarz może być prowadzona w oparciu o indywidualne systemy.

- *obszar IIIB* – „rolniczo – turystyczny”, obejmujący tereny położone w południowej części strefy, w rejonie Jeziora Hartowieckie oraz wsi Ostaszewo o glebach średnio i słabourodzajnych, położone w zlewni pojeziernej. Obszar predysponowany do rozwoju funkcji turystycznej w tym form pobytowych oraz osadnictwa.

Kierunki polityki przestrzennej:

- grunty marginalne, nieprzydatne dla rolnictwa, mogą być zalesiane pod warunkiem wykonania rozpoznania (ekspertyzy) w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych muraw napiaskowych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej.
- nową zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną lokalizować przede wszystkim na terenach wyznaczonych w planie miejscowym
- na wyznaczonych terenach rozwojowych nową zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną i usługową realizować wzdłuż istniejących dróg gminnych i tras przebiegu urządzeń sieciowych, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- rozwój agroturystyki
- gospodarka rolna w oparciu o ekologiczne zasady gospodarowania, rozwój upraw sadowniczych i ogrodnictwa

Strefa IV - „rolniczo-osadnicza”

Obejmuje południowo – zachodnią część gminy. Obszar strefy przylega od strony wschodniej do granic Welskiego Parku Krajobrazowego, a od strony północnej do granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu doliny Rzeki Wel. Są to tereny w większości rolnicze o niskiej lesistości, charakteryzujące się występowaniem gleb w większości średniej przydatności rolniczej, położone w zlewni pojeziernej.

Obszar predysponowany do:

- utrzymania dominacji funkcji rolnej w formach bardziej intensywnych
- rozwoju osadnictwa
- rozwoju małych i średnich zakładów produkcyjnych z preferencją przetwórstwa rolno – spożywczego.

Kierunki polityki przestrzennej:

- trwale użytki zielone, szczególnie wytworzone z gleb pochodzenia organicznego pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu
- tereny bagienne pozostawić w stanie naturalnym.
- grunty marginalne, nieprzydatne dla rolnictwa, mogą być zalesiane pod warunkiem wykonania rozpoznania (ekspertyzy) w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych muraw napiaskowych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej.
- gospodarka rolna w formach bardziej intensywnych z ograniczeniami wynikającymi z faktu położenia obszaru w zlewni pojeziernej
- potrzeby w zakresie budowy elektrowni wiatrowych, realizować w obrębie tego obszaru - ze względu na położenie w obrębie zlewni pojeziernej szerszy rozwój możliwy po zrealizowaniu systemów kanalizacji sanitarnej.

Na terenie obszaru wyznaczono tereny rozwojowe o dominującej funkcji rekreacyjnej w obrębie geodezyjnym Mroczo. W miejscowościach Mroczo i Boleszyn wyznaczono tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej oraz tereny rozwojowe o dominującej funkcji przemysłowo-składowej.

Powiązania z dokumentami dotyczącymi środowiska i przyrody

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Grodziczno do roku 2022

Zasady kształtowania sposobu zagospodarowania ustalone w planie miejscowy zostały sformułowane z uwzględnieniem celów, kierunków inwestycji określonych w Programie Ochrony Środowiska:

- w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza celem jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza, kierunkiem interwencji jest rozwój źródeł energii,

Jako mocne strony Gminy wyznaczono:

- obecność instalacji OZE na terenie Gminy,
 - brak na terenie Gminy większych zakładów produkcyjnych emitujących znaczne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych,
 - modernizacja i remonty nawierzchni dróg,
 - brak przekroczeń dopuszczalnych stężeń dla większości zanieczyszczeń,
 - uchwalony Plan Gospodarki Emisyjnej,
 - modernizacje dróg gminnych,
 - obecność infrastruktury rowerowej na terenie Gminy.
- w zakresie zagrożeń hałasem celem jest zmniejszenie oddziaływania hałasu i ochrona przed hałasem, kierunkiem interwencji jest poprawa stanu układu komunikacyjnego,

Jako mocne strony Gminy wskazano:

- brak dużych zakładów przemysłowych emitujących ponadnormatywne natężenie hałasu na terenie Gminy,
 - modernizacja i remonty nawierzchni dróg,
 - obecność infrastruktury rowerowej na terenie Gminy,
 - brak na terenie Gminy autostrad oraz dróg krajowych stanowiących największe źródło hałasu komunikacyjnego.
- w zakresie gospodarki odpadami i zapobiegania powstawania odpadów celem jest racjonalna gospodarka odpadami, a kierunkiem gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne. Mocne strony Gminy:
- umożliwienie mieszkańcom gminy selektywnego zbierania odpadów, → objęcie zorganizowanym zbieraniem odpadów komunalnych mieszkańców Gminy,
 - osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku odpadów komunalnych w łącznej ilości odebranych odpadów. innymi metodami papieru, tworzyw sztucznych, szkła, metalu,
 - posiadanie przez Gminę Programu usuwania wyrobów zawierających azbest.
- w zakresie zasobów przyrodniczych, celami są: ochrona różnorodności biologicznej i funkcji ekosystemów opartej na kierunku interwencji dotyczącym ochrony gatunkowej oraz podniesienie świadomości ekologicznej realizowane poprzez kierunek interwencji związany z pobudzeniem u mieszkańców odpowiedzialności za otaczające środowisko i wyeliminowanie negatywnych zachowań.
- Mocne strony Gminy:
- obecność objętych ochroną pomników przyrody,
 - obecność obszaru Natura 2000 na terenie Gminy
 - obszary chronione prawnie zajmujące 41% powierzchni Gminy,
 - obecność instalacji OZE na terenie Gminy.

5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Położenie

Gmina Grodziczno położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie nowomiejskim. Gmina zajmuje obszar 154 km² na którym funkcjonuje 17 sołectw i 19 miejscowości.

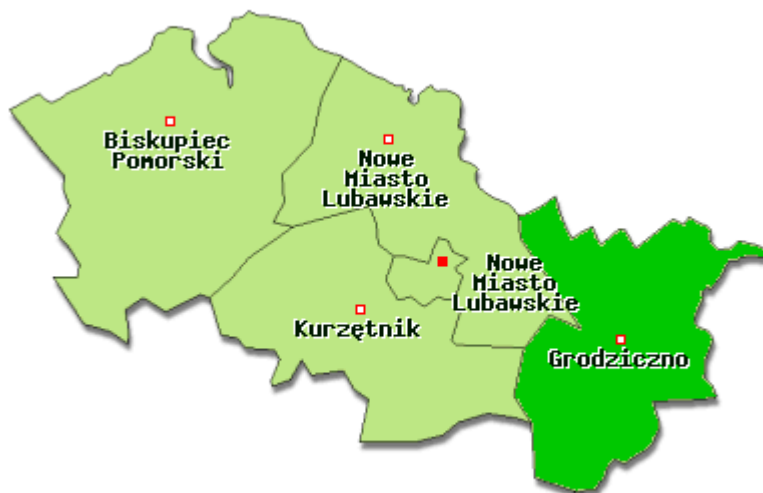
W bezpośrednim sąsiedztwie Gminy Grodziczno, znajduje się 6 gmin:

- Lubawa – na północy,
- Rybno – na wschodzie,
- Lidzbark – na południowym wschodzie,
- Brzozie (w obrębie województwa kujawsko-pomorskiego) – na południowym zachodzie,
- Kurzętnik – na zachodzie,
- Nowe Miasto Lubawskie – na północnym zachodzie.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego, Gmina Grodziczno położona jest w obrębie:

- mezoregionu Garbu Lubawskiego,
- makroregionu Pojezierza Chełmińsko – Dobrzyńskiego, • podprovincji Pojezierza Południowo Bałtyckiego,
- prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego,
- megaregionu Pozaalpejskiej Europy Środkowej.

Teren Gminy, podobnie jak cały makroregion, ukształtowany został w okresie ostatniego zlodowacenia. Procesy glacialne związane z kolejnymi fazami postępu i recesji lądolodu spowodowały, że obszar ten został mocno urzeźbiony i charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem hipsometrycznym. Występuje tu wyjątkowo duże nagromadzenie polodowcowych form rzeźby terenu takich jak. in. moreny denne, pagórki, wzgórza morenowe, rynny subglacialne, płyty sandru, zagłębienia wytopiskowe. Najniżej położonym obszarem jest dolina rzeki Wel (poniżej 100 m n. p. m.). W kierunku północno-wschodnim teren wznosi się i w rejonie na wschód od miejscowości Zwiniarz osiąga największą wysokość 200,8 m n. p. m.



W opracowaniu wykorzystano mapy cyfrowe IMAGIS (R)

Na jej terenie mieszka 6 351 osób. Gmina obejmuje 15.427 ha, w tym użytki rolne stanowią 11 848 ha, z czego na grunty orne przypada 10 399 ha, a na trwałe użytki zielone 1 421 ha, grunty pod lasami i zadrzewieniami 2 443 ha, grunty pod wodami 207 ha, użytki kopalne – 4 ha, tereny komunikacyjne 424 ha, tereny osiedlowe - 226 ha, nieużytki - 275 ha. Wiodącą funkcją gminy jest funkcja rolna a uzupełniającą obsługa ruchu turystyczno - wypoczynkowego. Gmina Grodziczno wraz jedenastoma innymi gminami byłego województwa toruńskiego należy do „Zielonych Płuc Polski”, ww. tereny charakteryzują się bardzo wysokimi walorami przyrodniczymi oraz krajobrazowymi.

Obszar objęty opracowaniem stanowi fragment obrębu geodezyjnego Linowiec o powierzchni ok. 19,92 ha, położonego w północnej części gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczy na terenie działek o nr ew. 302 i 303 obręb Linowiec:

- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – RN – o powierzchni 17,4202 ha,
- tereny zieleni naturalnej – ZN- o powierzchni 1,6965 ha,
- tereny zabudowy związanej z rolnictwem – RZ – o powierzchni 0,4038 ha + 0,3995 ha.

Obszar objęty opracowaniem stanowi działki o nr ew. 302 i 303 obrębu geodezyjnego Linowiec o powierzchni ok. 19,92 ha, położonego w północnej części gminy Grodziczno.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w granicach objętych opracowaniem występują tereny rolnicze.

5.2. Geologia, ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Gmina Grodziczno położona jest w większości w obrębie jednostki fizycznogeograficznej zwanej Garbem Lubawskim. Jest to południowy skłon tego mezoregionu, wyniesionego w stosunku do regionów go otaczających. Rzeźba terenu została ukształtowana w czasie ostatniego zlodowacenia, a następnie zmodyfikowana przez procesy zachodzące w holocenie. Jednostka geomorfologiczną dominującą przestrzennie jest wysoczyzna morenowa, w przewadze o rzeźbie falistej. Powierzchnia jej góruje nad sąsiednimi terenami. Wysoczyznę budują utwory zwałowe osadzone w fazie dobrzyńsko-poznańskiej zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego).

Utwory te reprezentowane są na ogół przez glinę zwałową. Lokalnie występują też piaski, żwiry i głązy lodowcowe moren czołowych. Obszar gminy przecina dolina rzeki Wel, przebiegająca z południowego - wschodu na północny-zachód. Dolina, będąca rynną subglacjarną, jest dość głęboko wcięta w wysoczyznę (na około 30 m). Jej szerokość wynosi przeważnie 300-400 m. Znacznie węższa jest w południowej części gminy. Natomiast w szerokim pasie towarzyszy jej obszar o bardzo dynamicznej rzeźbie. Strefa krawędziowa doliny podlega procesom intensywnej erozji, w tym erozji

wąwozowej. Dno doliny w południowej części gminy znajduje się na wysokości około 115-110 m n.p.m., w części środkowej - na wysokości około 100 m n.p.m., a w części północnej - na wysokości około 95 m n.p.m.. Utwory trzeciorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci ilów, mułków, piasków pylastych i drobnoziarnistych, drobnych żwirów i węgla brunatnych. Utwory budujące przypowierzchniową warstwę przedmiotowego terenu reprezentowane są przez osady czwartorzędowe. Są to głównie gliny zwałowe.

5.3. Gleby

Największe znaczenie dla produkcji rolniczej mają grunty orne klasy IV, które zajmują ok. 55% gruntów ornych. Grunty rolne tej klasy są również chronione, a zmiana użytkowania w areale powyżej 1 ha wymaga zgody Wojewody. Grunty zaliczane do V klasy stanowią 28% gruntów ornych. Grunty VI klasy bonitacyjnej stanowią ok. 11% gruntów ornych gminy. Grunty orne IV - VI klasy występują płatami na terenie całej gminy. Z mocy ustawy ochronie podlegają również gleby pochodzenia organicznego, mające na terenie gminy duży udział wśród trwałych użytków zielonych. Występują głównie w dolinie rzeki Wel. Na terenach rolnych silnie skonfigurowanych występuje zagrożenie erozją wodną.

Dotyczy to gruntów w rejonie Lorek i Trzcina oraz strefy krawędziowej doliny rzeki Wel w rejonie Kowalik i Mroczna. Grunty te wymagają zabiegów przeciwoerozyjnych, w tym ograniczenia upraw płużnych. Występują też tereny z zagrożeniem osuwiskowym (rejon Linowca, na północ od Grodziczna i na wschód od Mroczna). Na tych terenach powinno się unikać zabudowy. Najbardziej sprzyjająca stabilizacji zboczy jest trwała roślinność głęboko się ukorzeniająca. W granicach planu miejscowego nie występują gleby chronione.

W granicach analizowanego obszaru występują grunty :

- Lzr-RV – o powierzchni 0,20 ha
- N - o powierzchni 0,14 ha
- PsV - o powierzchni 0,65 ha
- RV- o powierzchni 4,39 ha
- RVI - o powierzchni 5,82 ha

Działka o nr ew. 303 obręb Linowo stanowi następujące klasoużytki:

- Lzr-PsIV – o powierzchni 1,48 ha
- ŁIV- o powierzchni 0,38 ha
- PsIV - o powierzchni 0,71 ha
- RV - o powierzchni 3,09 ha
- RVI - o powierzchni 3,06 ha.

5.4. Surowce mineralne

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują udokumentowane złoża kopalin.

5.5. Wody podziemne

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) w wydzielonych jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) określany jest stan ilościowy i chemiczny wód oraz prowadzone są analizy presji antropogenicznych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych - (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającym pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowymi lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m³/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec
(działki nr ew. 302 i 303)*

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych na terenie Gminy Grodziczno jest:

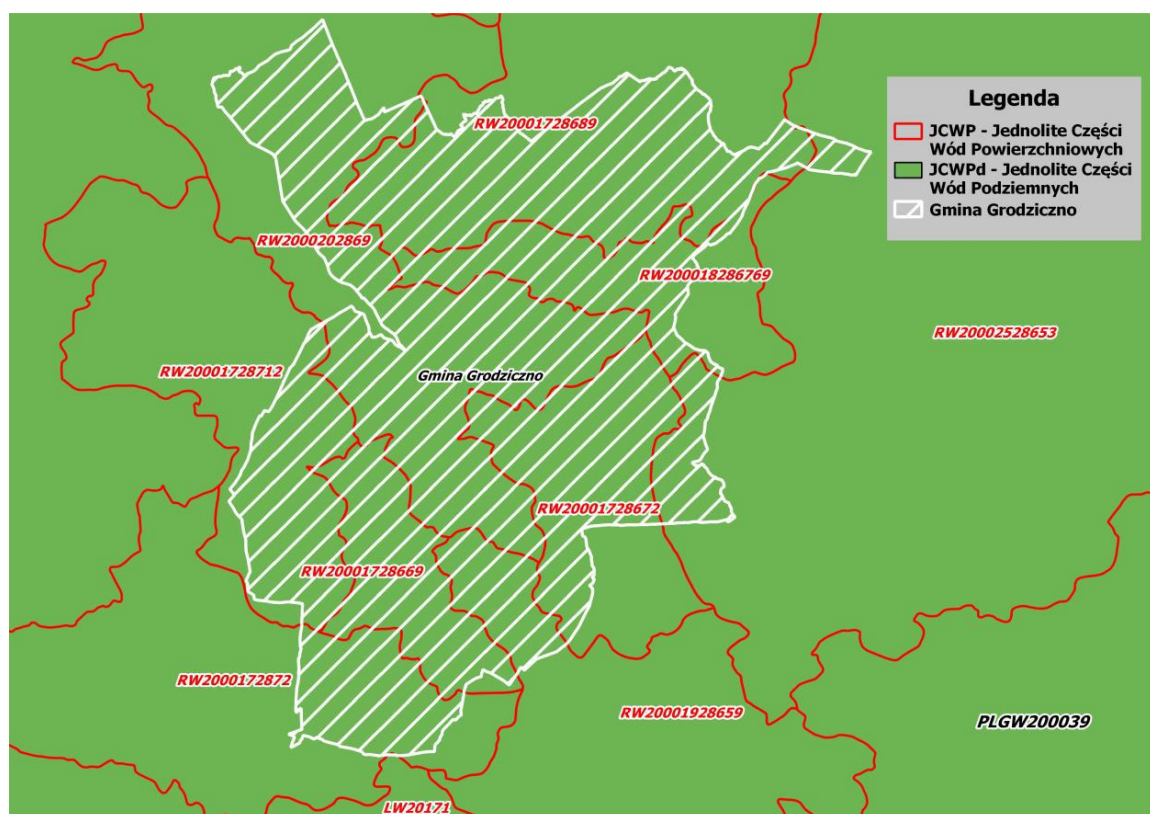
- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar Gminy Grodziczno położony jest w granicach JCWPd nr 39 (PLGW200039) – zgodnie z podziałem na 172 JCWPd.

Tabela 1. JCWPd występująca na terenie Gminy Kurzętnik

Nazwa jednolitej części wód	Krajowy kod jednolitej części wód podziemnych	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu	
				ilościowego	chemicznego
39	GW240039	dobry	dobry	niezagrożony	niezagrożona

Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl



Zasięg występowania JCWPd i JCWP względem Gminy – opracowanie: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Grodziczno.

Na terenie Gminy Grodziczno brak jest Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliżej znajdujący się GZWP to Zbiornik Działdowo (GZWP nr 214).

5.6. Wody powierzchniowe

Obszar Gminy położony jest w dorzeczu rzeki Drwęcy. W zlewni rzeki Wel i jej dopływów pozostaje większość terenów Gminy. Największą rzeką przepływającą przez teren Gminy jest Wel – jej środkowy i dolny odcinek. Rzeka charakteryzuje się stosunkowo stabilnym przepływem. Wylewy rzeki dotyczą tylko przybrzeżnych terenów bagiennych i części łąk w jej dolinie. Pozostałe ciek przepływające przez teren Gminy charakteryzują się znacznie mniejszymi przepływami. Największe z nich są lewostronnymi dopływami rzeki Wel. Są to:

- Wólka (w górnym biegu zwana Prątnicą) ze Strugą, zasilana wodami jeziora Zwiniarz,
- Katlewska Struga (Katlewka) wypływająca z jeziora Katlewskiego i zasilana przez jezioro Hartowieckie,
- Rynkówka, ciek wypływający z jeziora Kiełpińskiego.

Istotnym elementem sieci hydrograficznej Gminy są jeziora. Największym z nich jest jezioro Kiełpińskie. Ponadto na terenie Gminy znajdują się jeziora: Jakubowo (Jakubowskie), Linowiec, Katlewo i Mrocznowskie.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” gmina Grodziczno położona jest w obrębie kilku jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), są to:

- Dopł. spod Mroczna (PLRW20001728669),
- Dopływ z jez. Kiełpińskiego (PLRW20001728672),
- Wólka (PLRW20001728689),
- Groblica (PLRW20001728712),
- Sugajnica z jez. Janówko (PLRW2000172872),
- Kotlewska Struga z jez. Hartowieckim (PLRW200018286769),
- Wel od dopł. z Miłostajek do dopł. spod Mroczna (PLRW20001928659),
- Wel od dopł. spod Mroczna do ujścia (PLRW2000202869),
- Wel do wypływu z jez. Grądy (PLRW20002528653).

Z tego w granicach opracowania znajdują się: JCWP Wólka PLRW20001728689.

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny,
- sztuczny zbiornik wodny,
- struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części,
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną art. 4 dąży się do zachowania celów środowiskowych: dobrego stanu/potencjału - dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych, niepogarszanie stanu części wód, zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do zrzutu do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Na terenie Gminy Grodziczno zgodnie z Prawem wodnym, celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód

powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu,

Celem środowiskowym dla silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny o dobry stan chemiczny sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych.

Wyżej wymienione cele należy realizować przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych.

Należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

- zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- rekreacji oraz uprawiania sportów wodnych;
- wykorzystywania do kąpieli;
- bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiającą ich migrację.

Według charakterystyki jednolitych części wód rzecznych, zawartej w Programie wodno – środowiskowym kraju na obszarze dorzecza Wisły dla niżej wymienionych odcinków rzek oceniono ich stan, określono ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Program wodno – środowiskowy kraju stanowi uporządkowany zbiór działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie przez wody celów środowiskowych w myśl art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

5.7. Warunki klimatyczne

Województwo warmińsko-mazurskie, a zwłaszcza jego wschodnia część, należy do najchłodniejszych obszarów w kraju (poza terenami górskimi). Lata są tu łagodne i krótkie, zimy zaś długie i chłodne. Okres wegetacji wynosi od 185 dni na wschodzie do 205 dni na zachodzie, czyli jest o 2-4 tygodnie krótszy niż w południowo – zachodniej Polsce. Pokrywa śnieżna utrzymuje się długo, bo aż 70-100 dni. Średnie opady roczne wynoszą 550-750 mm. Klimat gminy Grodziczno, podobnie jak klimat Polski, odznacza się dużą różnorodnością i zmiennością typów pogody. Związane jest to z przemieszczaniem się frontów atmosferycznych i częstą zmiennością mas powietrza. Według regionalizacji rolniczo – klimatycznej Polski według Gumińskiego (1948) opisywany obszar gminy Grodziczno leży w granicach dzielnicy mazurskiej (V) i charakteryzuje się m.in. stosunkowo dużymi wahaniami temperatury i nieco większymi od średniej opadami atmosferycznymi. Mazurska dzielnica klimatyczna jest najchłodniejsza w nizinnej części Polski, a związane jest to głównie z chłodnymi zimami i wiosnami. Warunki te kształtują bardzo krótki okres wegetacyjny, który dla rejonu Nidzicy i Ostródy wynosi tylko około 203 – 204 dni. Dla porównania dla Szczecina i Wrocławia sezon wegetacyjny wynosi około 230 dni. Według danych ze stacji

meteorologicznych w Iławie, Brodnicy i Lidzbarku, charakterystyka klimatyczna gminy Grodziczno przedstawia się następująco: 1. średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,1°C; z Atlasu Hydrograficznego Polski wynika, że średnia roczna temperatura zawiera się między 6,5°C a 7,0°C; 2. dni z przymrozkami: powyżej 130 (pierwsze przymrozki występują w połowie października, a ostatnie w końcu kwietnia).

5.8. Bioróżnorodność, fauna i flora

Szata roślinna jest integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego, a zróżnicowanie jej zależy od czynników siedliskowych jak podłoże geologiczne i warunki wilgotnościowe. Użytkowanie szaty roślinnej przez człowieka pociąga za sobą pewne zabiegi zmieniające warunki siedliskowe. Roślinność naturalna jest odzwierciedleniem cech siedliska oraz klimatu.

Teren objęty opracowaniem jest użytkowany rolniczo. Stanowią go m.in. grunty RV, RVI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki, pastwiska, łąki. Na przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin, grzybów, mchów oraz porostów. Większość powierzchni zajmują pola uprawne, gdzie dominują rośliny zbożowe. Ponadto, występują gatunki: krwawnik pospolity, jasnota biała, chaber bławatek, stokłosa żytnia, gwiazdnica pospolita, nawrot polny, kąkol polny, rumian polny tworząc zbiorowisko chwastów roślin zbożowych.

Najliczniejszym mogącym występować na terenie opracowania rzędem ssaków są gryzonie, a wśród nich takie gatunki jak: szczur wędrowny, mysz domowa, kret i mysz leśna, nornice. Na otwartych terenach rolnych, terenach zadrzewionych i zakrzewionych mogą występować sporadycznie sarna, dzik, zając, lis. Płazy i gady to przede wszystkim żaby, ropuch i jaszczurki występujące w miejscach o większej wilgotności tj. w dolinie rzeki Wel. Ptaki, które mogą tu występować to: kawka, kuropatwa, mazurek, przepiórka, sikorka bogatka, sikorka modra, skowronek, szpak, wróbel.

Wśród bezkręgowców występować mogą następujące gatunki: paż królowej, listkowiec cytrynek, modraszek ikar, rusałka kratkowiec, rusałka pawik, rusałka pokrzywnik, rusałka wierzbowiec, rusałka żałobnik, trzmiel ciemnopasy, trzmiel ogrodowy, trzmiel rudy, trzmiel rudonogi, trzmiel ziemny, trzmiel zmienny, trzmiel żółty.

Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408). Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz nie stwierdzono występowania gatunków chronionych zwierząt.

5.9. Walory krajobrazowe

Na obszarze objętym projektem planu występuje krajobraz rolniczy, bez cennych walorów estetyczno – widokowych. Sporządzenie planu ma na celu stworzenie możliwości do rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, poprzez możliwość ustalenia na części nieruchomości terenu pod zabudowę. Dominującymi funkcjami terenu będzie nadal

gospodarka rolna. W obrębie obszaru opracowania, jak również w sąsiedztwie roztacza się krajobraz typowo rolniczy, którym podstawowym środowiskiem są wielkopowierzchniowe pola uprawne, powierzchnie leśne, tereny zadrzewione i zakrzewione. W sąsiedztwie przepływa rzeka Wel.

5.10. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Wszystkie formy ochrony przyrody stanowią układ przestrzenny, wzajemnie uzupełniających się form, łączonych korytarzami ekologicznymi. Obszary prawnie chronione, tworzą krajowy system obszarów chronionych. Cały teren gminy znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski (ZPP). Celem istnienia ZPP jest promowanie rozwoju proekologicznego, utrzymanie zrównoważonych struktur przestrzennych dla zapewnienia wysokiego standardu środowiska przyrodniczego.

Formy ochrony przyrody, zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), występujące na terenie gminy to: obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, rezerwat przyrody. Obszary prawnie chronione na terenie Gminy zajmują powierzchnię 6 313,74 ha (41% powierzchni całkowitej Gminy). W Gminie występują następujące formy ochrony przyrody:

Rezerwaty przyrody:

- Rezerwat przyrody „Piekiełko”

Parki krajobrazowe:

- Welski Park Krajobrazowy

Obszary chronionego krajobrazu:

- Obszar chronionego krajobrazu Doliny Rzeki Wel
- Buchnowski obszar chronionego krajobrazu

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Zwiniarz

Obszary Natura 2000

- Dolina Drwęcy
- Przełomowa Dolina Rzeki Wel

Pomniki przyrody:

4 pomniki przyrody, w tym Szakłak Lucyny Koprowskiej - szakłak pospolity (*Rhamnus cathartica* L.) - obwód 1,6 m.

Cały teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Wel”. Ponadto, cały obszar objęty planem znajduje się także na terenie otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego, zaś część obszaru planu znajduje się również w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Drwęcy”.

Rezerwat Piekiełko – utworzony w 2001 r. (Rozporządzenie Nr 319 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Nr 126 poz. 1716)) na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego (gmina Grodziczno). Został utworzony w celu ochrony kompleksu krajobrazowo-przyrodniczego, w szczególności przełomowego odcinka rzeki Wel, która w tym miejscu odznacza się naturalnością i górskim charakterem.

Welski Park Krajobrazowy to 20 023,34 ha powierzchni samego Parku oraz 16 282,58 ha otuliny. Położony jest on na terenie dwóch powiatów: działdowskiego i nowo - miejskiego i czterech gmin: Grodziczno (powiat nowomiejski) oraz Lidzbark, Rybno i Płońsk (powiat działdowski). Utworzony rozporządzeniem Nr 34 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 140, poz. 1446 z 2005 r.). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym regulującym zasady gospodarowania na terenie Parku jest uchwała nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2020 r. poz. 4207). Nie obowiązuje plan ochrony.

Cele Parku dotyczą ochrony: wartości przyrodniczych, w tym szczególnie: zachowania swobodnie meandrującej rzeki Wel i jej doliny oraz licznych starorzeczy i odnóg, torfowisk i obszarów wodno-błotnych, pozostałości naturalnych kompleksów leśnych, bogactwa szaty roślinnej obejmującej liczną grupę chronionych i rzadkich gatunków roślin i zbiorowisk roślinnych oraz wartości historycznych i kulturowych: swoistego charakteru zabudowy wiejskiej, miejscowej gwary i tradycyjnej funkcji wsi poprzez popularyzację dziedzictwa materialnego i gromadzenie zbiorów muzealnych; ochrony walorów krajobrazowych: zachowania nieprzekształconego krajobrazu rolniczego, wysokich skarp polodowcowych rynien jeziornych i odcinków przełomowych rzeki Wel ze szczególnym uwzględnieniem jej odcinków o charakterze potoku górskiego.

Obszary chronionego krajobrazu:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Wel (kod PL.ZIPOP.1393.OCHK.311) o łącznej powierzchni 5 233,44 ha na terenie gmina Nowe Miasto Lubawskie, Grodziczno (powiat nowomiejski) oraz Lubawa (powiat iławski). Położony jest we wschodniej części województwa. Wel jest największym dopływem Drwęcy, wykorzystuje rynnę polodowcową. Jego spadek wynosi średnio 1,24 promila, osiągając odcinkami wielkość do 4,1 pro-mila, co skutkuje bystrym nurtem. Sieć hydrograficzną uzupełniają liczne jeziora. Na tym obszarze znajduje się 5 pomników przyrody i 3 parki wiejskie.

Aktualnie obowiązuje uchwała NR XIX/343/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Wel (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r. poz. 4213).

2. Buchnowski Obszar Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.532) o łącznej powierzchni 205,72 ha na terenie gminy Grodziczno. Obszar o urozmaiconej rzeźbie terenu, pokryty zmeliorowanymi, podmokłymi łąkami i licznymi grupami zadrzewień, bez siedlisk gospodarczych. Pod względem krajobrazowym najcenniejszym jego elementem jest kompleks leśny z przewagą drzew iglastych, który zajmuje ponad 75% jego powierzchni. Zasady gospodarowania reguluje uchwała NR XXXIV/741/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie Buchnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1320).

Na terenie obszarów chronionego krajobrazu zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym a także realizacji inwestycji celu publicznego.

W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Obszary sieci Natura 2000:

1. Dolina Drwęcy (kod PLH280001), obejmująca obszar 12 565,15 ha, położony na terenie powiatów golubsko-dobrzyńskiego, rypińskiego, toruńskiego (woj. kujawsko-pomorskie) oraz nowomiejskiego, olsztyńskiego i ostródzkiego (woj. warmińsko-mazurskie);

Podstawa prawna: Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE).

2. Przelomowa Dolina Rzeki Wel (kod obszaru PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH280015.H), obejmująca obszar 1 259,68 ha, położony na terenie gmin: Lidzbark i Grodziczno. Obszar obejmuje odcinek rzeki Wel o naturalnym charakterze od Lidzbarku do mostu na rzece pomiędzy Grodzicznem, a Mroczenkiem. Dno jest piaszczysto-kamieniste, a koryto jest tu bardzo kręte i towarzyszą mu starorzecza. Rzeka charakteryzuje się bystrym prądem oraz dużym spadkiem, sięgającym na niektórych odcinkach 4 promile. W pobliżu doliny rozproszone są bagienka śródleśne. Od miejscowości Chełsty przelomowy odcinek doliny o

znacznym spadku i krętym nurcie ze stromymi zboczami doliny, licznymi bocznymi dolinkami erozyjnymi i źródłiskami, co nadaje temu miejscu podgórski charakter. Poniżej przełomowego odcinka rzeka wykorzystuje fragment rynny polodowcowej. Jest to obszar o bardzo zróżnicowanej młodoglacjalnej rzeźbie, gdzie deniwelacje przekraczają 50 m.

Podstawa prawna: Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako do-kument C(2007)5043)(2008/25/WE)

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy jeziora Zwiniarz – PL.ZIPOP.1393.ZPK.10, położony na obszarze gminy Grodziczno – zajmuje powierzchnię 151,76 ha (rozporządzenie Nr 17 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego Jeziora Zwiniarz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 17, poz. 1390 z 2007 r.), zmiana: rozporządzenie Nr 39 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 grudnia 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego Jeziora Zwiniarz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 39, poz. 2599 z 2007 r.).

Teren opracowania miejscowego planu podobnie jak województwo warmińsko – mazurskie znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski. Obecnie celem istnienia ZPP jest promowanie rozwoju proekologicznego i utrzymanie zrównoważonych struktur przestrzennych dla zapewnienia wysokiego standardu środowiska przyrodniczego, a także uczestnictwo w koncepcji tworzenia Zielonych Płuc Europy. Niezmiernie ważna jest też integracja w spójny system ekologiczny znajdujący się tu obszarów form ochrony przyrody raz przestrzeni między nimi. Powołanie ZPP pozwoliło na przyjęcie przez Sejm RP 14 września 1994 r. deklaracji o konieczności konsekwentnego przestrzegania na jego obszarze zasad ekorozwoju.

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji. *Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r.* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) definiuje korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów”.

Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

Na omawianym terenie występują korytarze ekologiczne. Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się (Richling& Solon 2003, Jędrzejewski et. al. 2006):

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;

- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płątów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

5.11. Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

Obszar opracowania, jak również w dalszym sąsiedztwie rozciąga się krajobraz typowo rolniczy, którym podstawowym środowiskiem są wielkopowierzchniowe pola uprawne oraz powierzchnie leśne, zadrzewienia śródpolne, tereny otwarte częściowo zabudowane – zabudowa zagrodowa. Cały teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Wel”, cały obszar objęty planem znajduje się także na terenie otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego, ponadto część obszaru planu znajduje się również w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Drwęcy”(opisane w pkt 5.10).

5.12. Powietrze atmosferyczne

Monitoring jakości powietrza atmosferycznego dla województwa warmińsko – mazurskiego prowadzony jest przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, który opracował Ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2022. Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A - jeżeli stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych bądź poziomów docelowych,
- klasa B - jeżeli stężenia substancji na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C - jeżeli stężenia substancji na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne bądź poziomy docelowe.

Celem funkcjonowania podsystemu monitoringu jakości powietrza, zgodnie z art. 26 ustawy Prawo Ochrony Środowiska jest uzyskiwanie informacji i danych dotyczących poziomów substancji w otaczającym powietrzu oraz wyników analiz i ocen w zakresie przestrzegania norm jakości powietrza. WIOŚ w Olsztynie, w ramach systemów oceny jakości powietrza prowadzi pomiary stężeń: SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, CO, benzenu, O₃ oraz Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe PM₁₀ w powietrzu. Pomiary te wykonywane są w sposób ciągły (pomiar automatyczny) lub dobowy (pomiar manualny) w strefach, w których poziomy stężenie są wyższe od górnego progu oszacowania oraz w aglomeracjach o liczbie mieszkańców > 250 tys. Województwo warmińsko-mazurskie zostało podzielone na 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska.

Na terenie Gminy Grodziczno WIOŚ w Olsztynie nie wyznaczył punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Iławie.

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy										
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	BaP (PM10)	Ni	PM2,5
warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	A

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego. W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Grodziczno, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle PM10 (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabej jakości materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze).

W chwili obecnej w obrębie przedmiotowego terenu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane emitery znacząco pogarszające jakość powietrza atmosferycznego. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza gminy Grodziczno są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających się drogami wojewódzkimi nr 538 i 541 oraz powiatowymi. W mniejszym stopniu na zanieczyszczenie powietrza mają wpływ zanieczyszczenia powierzchniowe pochodzące z lokalnych kotłowni. Należy przyjąć, że w związku z wzrastającą liczbą samochodów, zanieczyszczenie powietrza może systematycznie wzrastać.

5.13. Klimat akustyczny

Hałas jest odczuciem subiektywnym powodowanym przez dźwięk o poziomie, który w pewnych sytuacjach i u pewnych ludzi powoduje dyskomfort psycho - fizyczny. Parametrem służącym do oceny jakości akustycznej środowiska jest równoważny (ekwiwalentny) poziom hałasu. Jest to obliczona logarytmicznie wartość średnia mierzonego dźwięku i przeliczona dla czasu odniesienia T. W celu dopasowania charakterystyki do charakterystyki ludzkiego ucha w tor pomiarowy miernika montuje się filtr korekcyjny A. Wyniki przeprowadzonych pomiarów dźwięku w odniesieniu do jednej doby są oznaczane symbolami LAeqD (dla pory dnia) i LAeqN (dla pory nocy) i podawane w dB. Decybel jest to dziesięć logarytmów dziesiętnych ze stosunku ciśnienia fali akustycznej do ciśnienia odniesienia wynoszącego $2 \cdot 10^{-5} \text{ N/m}^2$. Wynik pomiaru jest porównywany z wartościami dopuszczalnymi, określonymi w tabelach załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2014 poz. 112). Parametry LAeq D i LAeq N służą do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Można wyróżnić dwa podstawowe źródła hałasu pochodzenia antropogenicznego: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy.

Rolniczy charakter gminy sprawia, że podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu jest komunikacja drogowa. Jedną z głównych przyczyn zagrożenia hałasem komunikacyjnym w ostatnich latach jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość ta warunkowana jest m.in. natężeniem ruchu, struktury strumienia pojazdów oraz ich prędkości, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, stanu technicznego pojazdów oraz odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi stanowiącej źródło hałasu.

Gmina Grodziczno leży u uboczu głównych połączeń transportowych. Brak dróg rangi międzynarodowej i krajowej. Przez obszar Gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie. Są to:

- droga nr 538 Łasin – Nowe Miasto Lubawskie – Uzdowo – Rozdroże
- droga nr 541 Lubawa – Lidzbark

Ponadto, przez teren Gminy przebiega 8 dróg powiatowych. Na terenie Gminy nie wyznaczono punktu monitoringu hałasu. Najbliższy punkt znajduje się w mieście powiatowym – Nowe Miasto Lubawskie.

Teren opracowania znajduje się w znacznym oddaleniu od ruchu drogowego i innych źródeł hałasu. Teren jest typowo rolniczy.

5.14. Promieniowanie elektromagnetyczne

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego działalnością człowieka, wyróżnia się: promieniowanie jonizujące, pojawiające się w wyniku użytkowania zarówno wzbogaconych, jak i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych, promieniowanie niejonizujące, pojawiające się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp., nadmierne dawki promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne żywe organizmy. Głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego w gminie Grodziczno stanowią napowietrzne linie elektroenergetycznych średniego napięcia. Źródłem promieniowania niejonizującego są również stacje bazowe telefonii komórkowej. Strefy ochronne w otoczeniu anten stacji występują w zasięgu kilkudziesięciu metrów, na znacznych wysokościach nad poziomem terenu. Odpowiednia wysokość masztu antenowego zabezpiecza je przed negatywnym wpływem na ludzi. Na obszarze planu nie występują stacje radiowe, telewizyjne oraz przekaźnikowe telefonii komórkowej, a także urządzenia radiolokacyjne, czy stacje transformatorowe mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Podczas budowy nowych obiektów budowlanych oraz dróg wykorzystane będą pojazdy oraz maszyny, których silniki mogą być emitarami promieniowania. Stosowanie urządzeń elektrycznych, także jest potencjalnym emitorem szkodliwego promieniowania. Jednak emisja pola elektromagnetycznego z tych urządzeń nie będzie powodować zagrożenia

5.15. Stan czystości wód

Pod względem hydrograficznym opisywany teren leży w zlewni rzeki Wel, lewobrzeżnego dopływu Drwęcy. Rzeka ta bierze początek w pobliżu Jeziora Wielka Dąbrowa, na wysokości 231 m n.p.m. Powierzchnia zlewni wynosi 799,1 km², a długość

rzeki 95,8 km (W. Mrózek, 1984). Na terenie gminy Grodziczno Wel płynie na odcinku 11,9 km z południowego-wschodu na północny-zachód. Jest to typowa rzeka pojezierna, przepływająca przez liczne jeziora i odwadniająca obszary polodowcowe. Szerokość koryta cieków wynosi 8 – 10 m; średnia głębokość 0,8 – 1,0 m; przepływ średni roczny 5,48 m³ /s (profil – Kuligi). Spadek rzeki jest zmienny - średnio wynosi 1,24‰, natomiast miejscami, na odcinkach przełomowych (m.in. w rezerwacie „Piekiełko”), dochodzi do 4,1‰. Rzeka nabiera wtedy cech potoku górskiego. Wel przyjmuje wody licznych dopływów i rowów melioracyjnych, a także ma połączenie z jeziorami - Kiełpińskim i Tylickim. Największym dopływem Welu jest Wulka (inaczej Prątniczka), o powierzchni zlewni 332,6 km² i długości 29,3 km. Inne ważniejsze dopływy to dopływ bez nazwy z Jez. Kiełpińskiego oraz Katlewka i Bałwanka. Ta ostatnia, z pierwotnego rowu melioracyjnego odprowadzającego wody gruntowe z okolic kopalni kredy jeziornej „Wenecja” po jego pogłębieniu i przedłużeniu przeobraziła się w główne koryto rzeki Wel, tocząc obecnie swe wody przez jezioro Fabryczne.

Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie.

Ustalenia planu nakładają obowiązek:

w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych,
- c) ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;

w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
- c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
- b) dopuszcza zaopatrzenie w wodę dla potrzeb mieszkaniowych i gospodarczych z ujęć własnych wykonanych i eksploatowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

Ponadto, dla ochrony ich zasobów pożądanym jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych:

- dla terenu zabudowy związanej z rolnictwem lub terenu rolnictwa z zakazem zabudowy RZ – RN, – minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego wnosi 60% powierzchni działki. Ponadto, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 0,15.

5.16. Gospodarka odpadami

Gmina Grodziczno jest członkiem Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna (ul. Przemysłowa 61, 13-200 Działdowo), który od 2013 roku realizuje w zadania Gminy w zakresie gospodarki odpadami wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Gmina Grodziczno należy do Sektora VIII EZG „Działdowszczyzna”. Obecnie na terenie gminy Grodziczno funkcjonuje system odpłatnego odbioru odpadów z terenu każdej posesji. Odpady komunalne wytworzone w nieruchomościach położonych na terenie Sektora VIII EZG „Działdowszczyzna” są odbierane przez Lubawską Spółkę Komunalną Sp. z o.o., ul. Kopernika 65, 14 – 260 Lubawa oraz spółkę Koma Olsztyn Sp. z o. o., ul. Towarowa 20A, 10 - 417 Olsztyn. Na terenie Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” funkcjonują 4 Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK):

- w Działdowie na ul. Przemysłowej 61
- w miejscowości Ciechanówko gm. Lidzbark,
- w Nidzicy na ul. Kolejowej 17,
- w Lubawie na ul. Dworcowej.

Punkty te, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi świadczą usługi, polegające na przyjmowaniu bezpłatnie odpadów selektywnie zbieranych.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 roku nałożono na gminy obowiązek zwiększenia liczby frakcji odpadów poddanych segregacji i zmianę kolorystyki worków: odpady zmieszane, bioodpady, papier i tektura, tworzywa sztuczne i metale oraz szkło.

Opadami wytworzonymi na projektowanych terenach należy gospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest jednak niemożliwe na etapie projektu planu.

5.17. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

5.18. Zagrożenie powodziowe

W gminie Grodziczno zagrożenie powodziowe może wystąpić jedynie wzdłuż istniejącej rzeki oraz jezior, w partiach niższego terenu i jest powodowane okresowym wzbieraniem wód. Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzią jest:

- średnie i wynosi raz na 100 lat,
- wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Ponadto występują również obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu

ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Obszar opracowania leży częściowo na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, które znajduje się w dolinie rzeki Wel. Na terenie tym terenie obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

5.19. Tereny osuwiskowe

Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

6. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego znajduje się w granicach zgodnych z uchwałą Rady Gminy Grodziczno nr IX/45/2024 z dnia 24 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ma na celu ustalenie na działkach o nr ew. 302 i 303 obręb Linowiec, terenów zabudowy związanej z rolnictwem lub terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów zieleni naturalnej oraz terenów rolnictwa z zakazem zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu.

Należy zaznaczyć, że podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ma na celu określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza obejmuje wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

Celem działań planistycznych jest uporządkowanie przestrzeni z uwzględnieniem obecnych zapotrzebowań właścicieli gruntów, które mogą zostać zrealizowane poprzez wprowadzenie

ustaleń planistycznych przedstawionych w analizowanym planie miejscowym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony wartości środowiskowych i przyrodniczych tego terenu.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Plan miejscowy jest zgodna z dokumentami szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym dotyczącymi środowiska i przyrody.

Dokumenty strategiczne na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym:

KONWENCJA O OCHRONIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ Z RIO DE JANEIRO
Wskazuje na zapewnienie ochrony przyrody w skali globalnej poprzez ochronę całego bogactwa przyrodniczego. Jej głównym celem jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów, uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych.

EUROPEJSKA STRATEGIA BIORÓŻNORODNOŚCI DO 2030 R. POD NAZWĄ „PRZYWRACANIE PRZYRODY DO NASZEGO ŻYCIA”

Główne cele nowej Strategii to:

- Ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- Odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
 - zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
 - zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
 - odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
 - zasadzenie 3 miliardów drzew

Odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Zagadnienia dotyczące kapitału naturalnego i różnorodności biologicznej zostaną włączone do praktyk biznesowych

- Osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

STRATEGIA „EUROPA 2020”

Jej celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 20% zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych o 20 % oraz zwiększenie efektywności energetycznej o 20%

- Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga), w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:
 - ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,

- zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
 - promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,
 - aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.
- Strategia Unii Europejskiej w zakresie przystosowania się do zmian klimatu
- Celem jest uodpornianie działań na szczeblu Unii Europejskiej na zmianę klimatu poprzez wspieranie przystosowania w kluczowych sektorach podatnych na zagrożenie. Działaniem jest zapewnienie bardziej odpornej infrastruktury.

Dokument strategiczny na poziomie kraju:

DŁUGOOKRESOWA STRATEGIA ROZWOJU KRAJU: „POLSKA 2030. TRZECIA FALA NOWOCZESNOŚCI”

Dokument określa główne trendy, wyzwania, scenariusze rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz kierunki przestrzennego zagospodarowania kraju, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju. Głównym celem umieszczonych w dokumencie działań jest poprawa jakości życia. Celami określonymi w Strategii są m.in.: wspieranie prorozwojowej alokacji zasobów w gospodarce, poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki; wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki; zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska; wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych; zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego i wzrost społecznego kapitału rozwoju. W Celu 7 – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska wskazano m.in. następujące kierunki interwencji: Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska, zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację kierunków pozyskiwania gazu.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Polityka, będąca w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju strategią, ma za zadanie zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. Cel główny Polityki, czyli rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Polityka będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021-2027. Ponadto uchyla ona Strategię „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” w części dotyczącej Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska i Celu 3. Poprawa stanu środowiska.

Cele szczegółowe będą realizowane przez następujące kierunki interwencji:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych);
- przeciwdziałanie zmianom klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Szczególny nacisk został położony na działania mające na celu poprawę jakości powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji. Jednocześnie na znaczeniu zyskują również działania związane z adaptacją do zmian klimatu, a ich celem jest przeciwdziałanie występowaniu miejskich wysp ciepła oraz rozbudowa terenów zieleni i powszechniejsze retencjonowanie wody na terenach miast i wsi. Wskazane powyżej kierunki interwencji są zgodne z założeniami Programu ochrony środowiska dla województwa warmińsko-mazurskiego.

POLITYKA ENERGETYCZNA POLSKI DO 2030 ROKU

Wśród podstawowych kierunków polityki energetycznej Polski jest m.in. ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko. Głównymi celami Polityki w tym obszarze są:

- ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego;
- ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych;
- ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych;
- minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszersze wykorzystanie ich w gospodarce;
- zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

STRATEGIA NA RZECZ ODPOWIEDNIEGO ROZWOJU DO ROKU 2020 (Z PERSPEKTYWĄ DO 2030 R.).

Dokument określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Przedstawia model rozwoju – rozwój odpowiedzialny oraz społecznie i terytorialnie zrównoważony, który oparty jest o indywidualny potencjał terytorialny, inwestycje, innowacje, rozwój, eksport oraz wysoko przetworzone produkty. Zakłada wspieranie sektorów strategicznych, mogących stać się motorami polskiej gospodarki.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Plan miejscowy jest odzwierciedleniem polityki ekologicznej państwa, której podstawowym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Priorytetem jest nowoczesna polityka państwa oparta na budowaniu innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka. W Polityce ekologicznej państwa 2030 nadrzędną wartością jest człowiek. Działania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa ekologicznego koncentrują się na jakości życia, zdrowiu i dobrobycie Polski. Dokument wskazuje m.in. na konieczność podjęcia działań związanych z przeciwdziałaniem zmianom klimatu, opartych na zrównoważonej gospodarce leśnej. Cele szczegółowe obejmują:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

STRATEGICZNY PLAN ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

Strategia odnosi się do jednego z kluczowych wyzwań polityki rozwoju państwa, którym jest zapewnienie wzrostu gospodarczego z zachowaniem i efektywnym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz adaptacją do zmian klimatu. Celem głównym Strategii jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Dokumenty strategiczne na poziomie wojewódzkim stanowiące powiązanie sporządzanego planu miejscowego realizowanego na szczeblu gminnym z dokumentami ochrony środowiska obowiązującymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym:

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO DO ROKU 2030

Program obejmuje następujące obszary interwencyjne:

- W zakresie poprawy jako powietrza i ochrony klimatu zostały wyznaczone kierunki: zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wzrost wykorzystania OZE w bilansie energetycznym, doskonalenie systemu planowania, monitoringu i edukacji, zmniejszenie zapotrzebowania na energię, zrównoważony rozwój energetyczny regionu, ograniczenie zagrożeń i adaptacja do zmian klimatu;
- W celu ochrony przed hałasem został wyznaczony kierunek: ograniczenie hałasu (zadania o charakterze technicznym i nietechnicznym);
- Dla ochrony ludności i zwierząt przed wzrostem promieniowania elektromagnetycznego został wyznaczony kierunek: ograniczenie oddziaływania pól elektromagnetycznych;
- W zakresie zasobów ilościowych wód poprawy ich stanu ekologicznego i chemicznego ograniczania ryzyka suszy i powodzi, a także zapewnienia korzystania z wód do celów gospodarczych zostały wyznaczone kierunki: poprawa stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych, stosowanie instrumentów ekonomicznych w racjonalnym użytkowaniu zasobów wodnych, zwiększenie retencji wód w zlewni, zapewnienie odpowiedniej ilości wody dla potrzeb gospodarki, utrzymanie i poprawa stanu obiektów osłony przeciwpowodziowej, doskonalenie planowania przestrzennego;
- W zakresie gospodarki wodno-ściekowej zostały wyznaczone kierunki: zaopatrzenie ludności w wodę, poprawa jakości wody przeznaczonej do spożycia, oszczędne gospodarowanie wodą, budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych, budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków, monitoring postępowania z nieczystościami płynnymi na terenach nieskanalizowanych;
- Dla zapewnienia właściwego gospodarowania zasobami geologicznymi zostały określone kierunki interwencyjne: doskonalenie rozpoznawania i ochrona złóż surowców mineralnych, w tym wód leczniczych i termalnych, efektywne gospodarowanie zasobami kapalin ze złóż, zmniejszenie uciążliwości wynikających z wydobywania kopaliny;
- Dla ochrony gleb zostały wyznaczone kierunki: zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi, remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- W celu doskonalenia gospodarki odpadami zostały wyznaczone kierunki: minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, odzysk surowców i recykling, unieszkodliwianie odpadów komunalnych pozostałych, zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi;
- Dla różnorodności przyrodniczej, walorów krajobrazowych oraz zagrożeń dla zrównoważonego użytkowania zasobów zostały wyznaczone kierunki: rozwój i weryfikacja obszarowych form ochrony przyrody i krajobrazu, zachowanie obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych, doskonalenie planowania i realizacji zadań ochronnych, zachowanie ciągłości terytorialnej i spójności ekologicznej przestrzeni

przyrodniczej i zapobieganie jej fragmentacji, utrzymanie, powiększenie i ochrona zasobów leśnych oraz gatunków zadrzewionych i zakrzewionych, ograniczenie inwazji obcych gatunków i siedlisk przyrodniczych, zrównoważone użytkowanie gatunków rolnych i rozwoju zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, podniesienie poziomu wiedzy oraz wzrost aktywności społeczeństwa w zakresie działań na rzecz ochrony różnorodności biologicznej;

- Dla przeciwdziałania zagrożeniom związanym z poważnymi awariami zostały wyznaczone kierunki: ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami, minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia poważnej awarii.

8. Prognozowane oddziaływania na środowisko

8.1. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Cały teren gminy znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski (ZPP). Celem istnienia ZPP jest promowanie rozwoju proekologicznego, utrzymanie zrównoważonych struktur przestrzennych dla zapewnienia wysokiego standardu środowiska przyrodniczego. Obszary prawnie chronione na terenie Gminy zajmują powierzchnię 6 313,74 ha (41% powierzchni całkowitej Gminy). Cały teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Wel”. Ponadto, teren objęty planem znajduje się także na terenie otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego, zaś część obszaru planu znajduje się również w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Drwęcy”.

Na obszarach chronionego krajobrazu przepisami prawa wprowadzono zakazy, które nie pozwalają na znaczną ingerencję w środowisko (opisane w pkt 5.10).

Tereny objęte planem znajduje się częściowo w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Drwęcy” (kod PLH280001), obejmująca obszar 12 565,15 ha, położony na terenie powiatów golubsko-dobrzyńskiego, rypińskiego, toruńskiego (woj. kujawsko-pomorskie) oraz nowomiejskiego, olsztyńskiego i ostródzkiego (woj. warmińsko-mazurskie); Podstawa prawna: Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE).

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych, których zadaniem jest zachowanie bezpiecznych szlaków migracji i rozprzestrzeniania się dla bioróżnorodności, a także ograniczanie skutków fragmentacji ekosystemów i sprzyjanie współzależności między populacjami różnych gatunków. Z uwagi na zakres wprowadzanych zmian tj. wprowadzenie na tereny rolne zabudowy związanej z rolnictwem lub terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów zieleni naturalnej, nie przewiduje się, negatywnego oddziaływania na obszary i obiekty prawnie chronione.

8.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym,

gatunkowym, genetycznym. Tereny objęte niniejszym opracowaniem są w znacznym stopniu wolne od zabudowy, pełnią funkcje biologiczne, natomiast żaden z nich nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych, nie jest siedliskiem występowania cennych czy chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie stanowi kluczowego dla żerowania czy przemieszczania siedliska, nie wzbogaca w istotny sposób różnorodności biologicznej.

Powierzchnia obszaru planu miejscowego została przeznaczona m.in. pod zabudowę związaną z rolnictwem, to nadal dominującymi funkcjami terenów objętych planem będzie gospodarka rolna. Nowopowstająca zabudowa będzie miała charakter ekstensywny, co zapewnia ustalenie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy te przyczynią się do utrzymania lokalnej bioróżnorodności. Na terenie objętym planem należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem. Zapisy zawarte w planie mają na celu zachowanie w jak największym stopniu elementów środowiska przyrodniczego, zapewniającego zachowanie różnorodności biologicznej. Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

8.3. Oddziaływanie na krajobraz

Potrzeba ochrony krajobrazu według ustawy o ochronie przyrody, wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli świadomego ukształtowania krajobrazu, który umożliwiałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka.

W wyniku realizacji planu na terenach rolnych, które stanowią łąki, pastwiska, nieużytki grunty RV i RVI, tereny zadrzewione i zakrzewione pojawią się tereny zabudowy związanej z rolnictwem, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny zieleni naturalnej. Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych zabudowań, co jest wynikiem urbanizacji terenów rolniczych, jednak dominującymi funkcjami terenu nadal będzie gospodarka rolna.

Urbanizacja determinuje inicjowanie procesu przechodzenia od dominacji funkcji rolniczej i mieszkaniowej do wielofunkcyjności. Procesy urbanizacyjne umożliwiły dywersyfikację struktury funkcjonalnej wsi w stopniu charakterystycznym dla wielofunkcyjności. Jednak planuje się, że realizacja miejscowego planu nie wpłynie znacząco na charakter krajobrazu. Na terenie opracowania nie zidentyfikowano cennych przyrodniczo, chronionych gatunków fauny i flory, a walory krajobrazowe terenu można określić jako przeciętne, co sprawia, iż pod względem uwarunkowań ekofizjograficznych teren jest korzystny pod zabudowę.

Z punktu widzenia krajobrazu, projekt mpzp uwzględnia zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). Nie zidentyfikowano potencjalnego oddziaływania na krajobraz.

8.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Obszar objęty planem miejscowym ma powierzchnię 19,92 ha. Nie przewiduje się, aby nowe inwestycje, realizowane zgodnie z przepisami planu miejscowego, mogły w istotny sposób wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego. Plan zakłada realizację nowej zabudowy związanej z rolnictwem, dla której zaleca się stosowanie w nowo instalowanych systemach grzewczych rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodującej ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery. Ponadto, ustanawia tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny zieleni naturalnej, które nie zmienią charakteru rolniczego przedmiotowych działek. W planie uwzględniono możliwość zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz podmiotów które będą ubiegały się o przyłączenie do sieci gazowej w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych,
- c) należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów.

Ponadto, w planie wprowadzono zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów, który może wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego.

Na etapie funkcjonowania inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego wpływ może mieć emisja pochodząca z dogrzewania obiektów w sezonie grzewczym.

W trakcie budowy do powietrza dostawać się będzie zwiększona ilość pyłu i kurzu, zwłaszcza jeśli roboty będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Nie będą to duże ilości ze względu na małą skalę robót budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Należy spodziewać się również, że prace budowlane będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy natężenie negatywnego krótkotrwałego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu opracowania.

Projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zaopatrzenia użytkowników terenów w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych. W nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery. Nie przewiduje się zatem, aby emisja do powietrza w fazie eksploatacji obszaru wykazywała charakter ponadnormatywny oraz pogorszała jego stan jakościowy. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, będzie miało pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego.

Na kształtowanie jakości powietrza zarówno w stanie istniejącym jak i w stanie projektowanym, będzie miała emisja zanieczyszczeń generowanych w obrębie sąsiadującego

szlaku komunikacyjnego. W projekcie planu nie przewiduje się nowych ciągów komunikacyjnych. Ruch samochodowy, nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego.

Nie przewiduje się zatem, aby emisja do powietrza w fazie eksploatacji obszaru wykazywała charakter ponadnormatywny oraz pogorszała jego stan jakościowy.

8.5. Emisja hałasu

Nowe obiekty związane z rozwojem zabudowy związanej z rolnictwem, które mogą zostać zrealizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, nie będą stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska. Przewiduje się, że oddziaływanie akustyczne będzie miało charakter krótkotrwały i lokalny związany z realizacją inwestycji budowlanych na tym terenie. W przypadku, gdy przedmiotowa inwestycja będzie należeć do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane na podstawie art. 59 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) i dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), niezbędnym będzie wykazanie wpływu planowanej inwestycji na środowisko.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Jednak, plan ustanawia również tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny zieleni naturalnej, które nie zmienią charakteru rolniczego przedmiotowych działek. Projektowana funkcja może negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w zależności od wzrostu hałasu generowanego przez zabudowę mieszkaniową oraz ewentualny hałas komunikacyjny. Przedmiotowy teren położony jest z w znacznej odległości od zabudowań. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 500 m. Otoczenie terenu planu stanowią pola uprawne, lasy, nieużytki, łąki, tereny zadrzewione i zakrzewione, oraz dolina rzeki Wel.

Na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości emitowanych z tych terenów oddziaływań akustycznych. Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

8.6. Emisja pól elektromagnetycznych

Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Na terenie objętym planem przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną. Dopuszcza się również zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych. Emitowane promieniowanie nie wpłynie szkodliwie na ludzi, zwierzęta, rośliny.

8.7. Wytwarzanie odpadów

W gminie Grodziczno funkcjonuje systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. W granicach obszaru objętego planem miejscowym będzie przeważać wytwarzanie odpadów komunalnych. W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku, wytwarzanie odpadów na tym terenie nie będzie stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

Odpadami wytworzonymi na projektowanych terenach należy gospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest jednak niemożliwe na etapie projektu planu.

8.8. Gospodarka wodno-ściekowa

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez docelowe odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Uważa się to za rozwiązanie optymalne dla ochrony wód przed zanieczyszczeniami, w szczególności w wariantcie odprowadzenia ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni.

Plan ustala odprowadzanie ścieków z przedmiotowego terenu na następujących zasadach:

- a) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych,
- c) ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.

Ustalenia planu w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
- c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

Ważne dla ochrony wód na tym terenie jest też uwarunkowanie przekształceń związanych z poprawą standardu zaopatrzenia w wodę, co zwykle znacznie zwiększa jej zużycie i ilość ścieków - od realizacji docelowego sposobu gospodarki ściekowej tj. od połączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej.

8.9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenie środowiska może być związane z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Bezpośrednie skażenie środowiska może być związane z dostaniem się substancji niebezpiecznych do: gleby, wód

powierzchniowych, wód podziemnych. Pośrednie skażenie środowiska może zostać wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar, jak również może być związane z katastrofą lub wypadkiem w zakładzie produkcyjnym. Biorąc pod uwagę istniejące i planowane zagospodarowanie obszaru planu miejscowego można stwierdzić, iż nie istnieje potencjalne zagrożenie powstania poważnych awarii. Plan miejscowy nie ustala szczególnych zasad ochrony przed awariami, jednak w celu uniknięcia takich sytuacji należy przestrzegać wszelkich zasad szeroko rozumianego bezpieczeństwa oraz prowadzić skuteczny nadzór nad instalacjami technicznymi.

Na obszarze objętym planem oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku i o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska ((Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada także lokalizacji nowych obiektów tego typu. W związku z tym nie przewiduje się, żeby w wyniku realizacji założeń projektu planu powstała możliwość wystąpienia zdarzeń tego rodzaju.

8.10. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokości prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej, prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, tj.: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane, rowy itp.

Biorąc pod uwagę skalę obecnego zainwestowania terenu, przewidywane zmiany powierzchni, w wyniku realizacji ustaleń planu, nie będą znaczące. Dotyczyć będą terenów dotąd niezagospodarowanych, na których projekt planu przewiduje realizację nowej zabudowy związanej z rolnictwem. Jest to skutkiem urbanizacji terenów rolniczych, jednak nie zmienia to charakteru terenu. Postępujący proces urbanizacji terenów wiejskich prowadzi do dynamicznych przemian w strukturze funkcjonalnej. Ze względu na trwałe charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie ważne są zapisy projektu planu, dotyczące minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnych. Zapewnią one pozostawienie niezabudowanych przestrzeni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Prace budowlane spowodują również konieczność przemieszczania dużych mas ziemnych oraz powstawania ich nadmiaru, w związku z tworzeniem fundamentów pod nowe budynki.

Zmianom ulegną właściwości fizyczne i chemiczne gleb, na których będą prowadzone prace budowlane.

Przeznaczenie na tereny rolnicze oraz tereny zieleni stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania tego terenu i nie będzie wiązało się z przekształceniem powierzchni ziemi.

Na obszarach objętych planem miejscowym ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie przewiduje się oddziaływania na kopaliny.

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz nie jest wpisany do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

8.11. Warunki wodne

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie. Ustalenia planu nakładają obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Ze względu na położenie obszaru planu poza aglomeracją, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do instalacji lub urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązanie to pozwoli uniknąć zanieczyszczeń gleb, wód podziemnych i powierzchniowych. Ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób prowadzenia gospodarki odpadami na tym terenie, nakazujące postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Powiększenie obszarów zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz nadmierny odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych oraz zachwiania równowagi ekologicznej.

W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działce budowlanej. Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, do odbiornika lub do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu. Plan dopuszcza również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

8.12. Warunki klimatyczne

Zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem nowej zabudowy. Podwyższenie temperatury powietrza na

skutek emisji ciepła antropogenicznego ze źródeł indywidualnych może wpłynąć na klimat. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zaprojektowana funkcja terenu nie przyczyni się do znaczących zmian topoklimatu.

8.13. Oddziaływanie na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, brak także stanowisk archeologicznych. Teren ten nie jest również objęty strefą ochrony archeologicznej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

8.14. Oddziaływanie na ludzi

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na wprowadzenie na planowany obszar zabudowy związanej z rolnictwem. .

Podczas prac inwestycyjnych (obiekty kubaturowe) na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Może to dotyczyć używania maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonania prac budowlanych. Podczas fazy budowy mogą wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie człowieka przejawiające się emisją szkodliwych substancji, które powstają w wyniku eksploatacji poruszających się pojazdów mechanicznych dojeżdżających na plac budowy. Dość problematyczny może być również hałas i wibracje spowodowane pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwość zależy od intensywności ruchu, ciężaru pojazdów, rozwiązań technicznych oraz warunków terenowych.

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm.

Ustalenia planu miejscowego wykluczają całkowicie możliwość realizacji inwestycji (obiektów) mogących w sposób znacząco negatywny wpływać na środowisko życia i zdrowie ludzi. Nie przewiduje się, aby jakość środowiska w granicach planu miejscowego oraz na terenach przyległych uległa istotnym, niekorzystnym przekształceniom. Istotne jest, że wprowadzone urbanistyczne normy lokalne zostały dostosowane do wymogów wynikających z przepisów nadrzędnych dotyczących ochrony środowiska.

9. Oddziaływanie bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe

Odwołując się do art. 51 ust 2e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, istotne jest, aby w prognozie oddziaływania na środowisko zdefiniować w sposób kompletny wpływ ustaleń dokumentu planistycznego jakim jest plan miejscowy na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, definiując charakter, zakres czasowy, trwałość oraz oddziaływanie realizacji ustaleń planistycznych zarówno negatywny i pozytywne. W rozdziale 5 niniejszego dokumentu zostały scharakteryzowane poszczególne komponenty: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Rozdział 8 przedstawia analizę i ocenę wpływu ustaleń planu miejscowego na powyższe elementy środowiska, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Realizacja ustaleń planu miejscowego będzie związana z możliwością lokalizacji na tym terenie zabudowy związanej z rolnictwem. Przeznaczenie na tereny rolnicze oraz tereny zieleni stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania tego terenu i nie będzie wiązało się z przekształceniem powierzchni ziemi.

Oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza związanych z budową obiektów. Oddziaływanie trwałe będzie związane przede wszystkim z przekształceniem powierzchni ziemi spowodowanym budową, w tym wykopem pod fundamenty obiektów kubaturowych.

Zmiany jakie nastąpią w związku z budową nowych obiektów kubaturowych, będą miały zauważalny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe. W planie miejscowym na terenach, które większości są niezagospodarowane, przewidziano zabudowę z zachowaniem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Należy się spodziewać, że wraz ze wzrostem powierzchni zabudowanej i utwardzonej, tym samym zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej nastąpi modyfikacja bioróżnorodności i warunków siedliskowych fauny i flory, jednak nie będzie stwarzała zagrożenia dla ogólnego stanu różnorodności fauny i flory czy zachowania powiązań przyrodniczych. Na terenie objętym planem należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Nieuniknione jest to, że w zależności od skali i tempa realizacji ustaleń planu oraz zmian zachodzących w najbliższym otoczeniu, ww. oddziaływania będą w mniejszym lub większym stopniu się kumulować.

Potencjalne wpływy na środowisko zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji zostały zminimalizowane lub ograniczone poprzez ustalenia planu miejscowego. Dotyczy to zaopatrzenia w ciepło w nowo instalowanych systemach grzewczych (należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery), zaopatrzenia terenów w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną, zagospodarowania wód opadowych, prowadzenia prawidłowej gospodarki

odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu, zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zapisy: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonego symbolem – RZ – RN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów zabudowy zagrodowej, Można stwierdzić, iż realizacja planu miejscowego przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych, nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska.

Tabela 3. Kategorie oddziaływań ustaleń planu na poszczególne komponenty

Lp.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływań na środowisko
1.	Powietrze	Ustalenia planu zwiększają tereny zabudowy związanej z rolnictwem, co wiąże się ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie (realizacja inwestycji), długoterminowe (zmiana zagospodarowania terenu) będzie się ono zwiększało w sezonie zimowym. Zwiększenie atrakcyjności terenu pod kątem, realizacji terenów mieszkaniowych, będzie skutkowało zwiększeniem ilości pojazdów i co za tym idzie zwiększeniem emisji spalin.
2.	Klimat akustyczny	Hałas będzie emitowany podczas prac budowlanych (na etapie realizacji przedsięwzięć) będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i bezpośrednie na warunki życia zwierząt i ludzi. W przypadku zwierząt oddziaływanie to może mieć nieodwracalne skutki, gdyż wrażliwe gatunki mogą nie powrócić na teren inwestycji. Hałas na etapie eksploatacji może także bezpośrednio oddziaływać na gatunki zwierząt oraz pośrednio na warunki siedliskowe zwierząt. Prognozuje się jednakże, iż gatunki zwierząt zajmujące teren objęty planem to gatunki synantropijne, potrafiące przystosować się do życia w miejscu przekształconym przez człowieka.
3.	Klimat	W skali globalnej dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła może powodować zwiększenie emisji CO ₂ i w związku z czym pogłębianie efektu cieplarnianego. Jednak wprowadzono zapis w planie, iż w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych. Lokalnie zwiększenie zabudowy oraz wprowadzenie infrastruktury na terenach otwartych może powodować zmniejszenie wilgotności powietrza, poprzez zmniejszenie powierzchni, z której prowadzona jest ewapotranspiracja. Zwiększenie zabudowy może mieć również wpływ na kształtowanie lokalnych korytarzy powietrznych i zmianę prędkości wiatru. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie i długotrwałe i stałe.
4.	Powierzchnia ziemi	Powierzchnia ziemi będzie podlegała bezpośredniemu trwałemu oddziaływaniu w związku z zajęciem terenu. Jednakże planowane zagospodarowanie nie wpłynie w znaczny sposób na ukształtowanie powierzchni. Teren charakteryzuje się względnie płaską

*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec
(działki nr ew. 302 i 303)*

		powierzchnią, co w znaczący sposób ułatwia wprowadzanie zabudowy i brak konieczności nadsypywania terenu.
5.	Wody	<p>W związku z ustaleniami planu powstanie zabudowa związana z rolnictwem, będą powstawały ścieki sanitarne. Na terenie objętym sporządzeniem planu ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Ze względu na położenie obszaru planu poza aglomeracją, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do instalacji lub urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Prognozuje się, iż takie rozwiązania techniczne zapewnią właściwą ochronę przed zanieczyszczeniem gleby oraz wód ściekami odprowadzanymi z terenów objętych planem. Ponadto niezanieczyszczone wody opadowe mogą być odprowadzane do gruntu.</p>
6.	Roślinność	<p>Oddziaływanie na roślinność ustaleń planu będzie miało charakter trwały i bezpośredni (zajęcie terenu). Zasięg tego oddziaływania będzie miejscowy i będzie ograniczał się do terenu objętego opracowaniem z wyłączeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 60%. Zmieni się również skład gatunkowy roślinności obecnie zajmującej teren. Planowane zagospodarowanie terenu będzie sprzyjało powstawaniu nowych zabudowań a wraz z nimi może pojawić się roślinność uporządkowana trawniki, zieleni urządzone, izolacyjna. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie i stałe. Przeznaczenie na tereny rolnicze oraz tereny zieleni stanowiąc będą kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania tego terenu i nie będzie wiązało się z przekształceniem powierzchni ziemi.</p>
7.	Zwierzęta	<p>Bezpośredni i stały wpływ na zwierzęta będzie miało zajmowanie terenów otwartych przez nowopowstające budynki (zajęcie miejsc życia, żerowania i rozrodu). Dodatkowo zwiększenie emisji hałasu będzie skutkowało wypłoszeniem niektórych gatunków zwierząt. Będzie to oddziaływanie pośrednie i stałe. Jednak, przeznaczenie w planie gruntów na tereny rolnicze oraz tereny zieleni stanowiąc będą kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania tego terenu.</p>
9.	Ludzie	<p>Krótkotrwałe oddziaływanie na ludzi będzie związane ze zwiększeniem emisji hałasu (wzmógłony ruch związany z transportem materiałów budowlanych). Na warunki życia ludności ma wpływ również stan powietrza na danym obszarze, w związku z dopuszczeniem w planie zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła stan powietrza może ulec pogorszeniu. Jednakże prognozuje się, iż nie będzie to oddziaływanie znaczące, ponieważ zakazuje się realizacji indywidualnych źródeł wysokoemisyjnych negatywnie wpływających na jakość powietrza. Ponadto w planie dopuszcza się realizację instalacji grzewczych opartych na odnawialnych źródłach energii. Będzie to oddziaływanie stałe i bezpośrednie.</p>

10.	Krajobraz	Krajobraz obszaru objętego sporządzeniem planu ulegnie trwałemu przekształceniu. Powstaną nowe budynki związane z rolnictwem. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie i trwałe. Krajobraz ulegnie zmianie, gdyż na terenie do tej pory niezainwestowanym pojawić się mogą budynki. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie i stałe.
11.	Obszary Natura 2000	Część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Drwęcy”. Na tych obszarach obowiązuje jedna fundamentalna zasada: niepodejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony obszar Natura 2000 został wyznaczony. Wprowadzone zapisy planu są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, minimalizując fragmentację siedlisk i zachowując ciągłość ekosystemów.
12.	Obszary prawnie chronione	Cały teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Wel”. Ponadto, cały obszar objęty planem znajduje się także na terenie otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego. Teren objęty jest prawną ochroną przyrody i obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Sposobem na uniknięcie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska powinna być realizacja rozwiązań mających na celu zapobieganie powstaniu zanieczyszczeń lub właściwe ich unieszkodliwianie.

Działania zwiększające bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne nie przewidują inwestycje, które mogą pociągać za sobą niekorzystne oddziaływania na środowisko. Realizacja planu zmniejszy ryzyko pogorszenia jakości środowiska w każdym z analizowanych aspektów i zminimalizuje szkody w przypadku sytuacji nadzwyczajnych. Negatywne oddziaływanie tej inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór lokalizacji oraz odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ponieważ skala wywołanych przez nie oddziaływań środowiskowych zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko. W projekcie planu zawarto propozycje działań, mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, które wymienione zostały również w poprzednim rozdziale analizującym możliwe oddziaływania. Są to zapisy takie jak:

- dla terenów zabudowy związanej z rolnictwem oznaczonego symbolem – RZ dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,

- zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery.

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, ale dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb mieszkaniowych i gospodarczych z ujęć własnych wykonanych i eksploatowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych,
- ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.

Ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Ponadto, dla ochrony ich zasobów pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych:

- dla terenu RZ – minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki),

Na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Zawarto także ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- ustala się następujące linie zabudowy oznaczone w części graficznej planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,00m od granicy planu,

- b) linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - i) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 14,0m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - j) dla budynków mieszkalnych – dachy naczółkowe bądź dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45°, dla pozostałych budynków dopuszcza się – dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie spadku połaci dachowych 15 – 40°; nie dotyczy to zadaszeń nie tworzących jednej całości z dachem nad główną bryłą budynku oraz zadaszeń lukarn i wykuszy,
 - k) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - l) pokrycia dachowe w odcieniu tradycyjnej dachówki, dopuszcza się stosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w kolorach grafitowym, ceglastym lub brązowym oraz ich odcieniach,
 - m) kierunku kalenicy: prostopadły lub równoległy do frontu działki,
 - n) w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych zakazuje się dokonywania podziału w ramach terenu elementarnego – musi stanowić on jedną całość w granicach w jakich został wyznaczony w planie,
 - o) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - p) maksymalna intensywność zabudowy – 0,30,
 - q) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,15.
 - przeznaczenie podstawowe RN: teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - a. dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, za wyjątkiem lokalizacji ich na obszarze znajdującym się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b. obowiązuje zakaz zabudowy innymi niż wymienione powyżej obiektami budowlanymi,
 - przeznaczenie podstawowe ZN: teren zieleni naturalnej, na którym obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi.

Zwrócono również uwagę na parametry wpływające na estetykę zabudowy i ład przestrzenny wprowadzając zapisy odnośnie dozwolonej formy dachów; kolorystyki elewacji budynków, dozwolonych materiałów i wysokości ogrodzenia. Kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu. Dopuszcza się stosowanie w elewacji budynków okładziny kamiennej i drewnianej w kolorze naturalnym, bądź licowanie cegłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Na terenie planu dopuszczono możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem energii wiatrowej. Ponadto,

dopuszcza się zaopatrzenie w gaz podmiotów które będą ubiegały się o przyłączenie do sieci gazowej – na podstawie przepisów odrębnych, oraz dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych. należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów.

Zatem dla zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości inwestycji, zaleca się na etapie realizacji bezwzględne egzekwowanie wykonania jej zgodnie z narzuconymi w projekcie planu ustaleniami.

Cały teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Wel”, znajduje się także na terenie otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego. Teren objęty jest prawną ochroną przyrody i obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto część obszaru planu znajduje się również w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Drwęcy”. Na tych obszarach obowiązuje jedna fundamentalna zasada: niepodejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony obszar Natura 2000 został wyznaczony. Wprowadzone zapisy planu są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, minimalizując fragmentację siedlisk i zachowując ciągłość ekosystemów.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na inne elementy środowiska.

W celu ograniczenia niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska. Ze względu na charakter dokumentu jakim jest plan miejscowy, trudno wskazać działania kompensacyjne. Należy przyjąć, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Ewentualne określenie działań kompensacyjnych powinno odbywać się na etapie projektowania przedsięwzięcia, w przypadku sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno. Szczegółowa ocena ustaleń projektu planu miejscowego wykazała, że przyjęte ustalenia dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające rozwój zrównoważony. Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wzięto pod uwagę specyficzne lokalne uwarunkowania, wymogi w zakresie ochrony środowiska i przyrody, a także przeanalizowano możliwe do wystąpienia niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. Plan miejscowy zapewnia określony sposób zagospodarowania, stanowi kontynuację polityki przestrzennej gminy Grodziczno wskazanej w Studium. W związku z

powyższym trudno jest wskazać racjonalne rozwiązania alternatywne do ustaleń zawartych w ocenianym projekcie.

Także, ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, nie zachodzi konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie miejscowym.

Stwierdza się, iż w projektowanym dokumencie uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

Ze środowiskowego i lokalnego punktu widzenia najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby pozostawienie przedmiotowego terenu w dotychczasowym użytkowaniu w znaczeniu zachowania w całości dotychczasowych przeznaczeń terenu. Zasadnicze zmiany zagospodarowania wprowadzane w ocenianym projekcie planu polegają na wykorzystaniu terenów rolnych w tereny umożliwiające prowadzenie ukierunkowanej i ściśle określonej działalności człowieka – teren zabudowy związanej z rolnictwem lub teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przeznaczenie na tereny rolnicze oraz tereny zieleni stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania tego terenu. Ze względu na intensywność i niską uciążliwość wprowadzanych ustaleń planu nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

12. Streszczenie

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w gminie Grodziczno ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania tj. działki nr 302 i 303 obręb Linowiec. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż cały teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, którą stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Wel”, znajduje się także na terenie otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego. Część obszaru planu znajduje się również w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Drwęcy”.

W zakresie innych uwarunkowań ustalono, iż ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Grodziczno. Ustalono także wskazania do projektu. Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowana funkcja na obszarach objętych projektem planu umożliwi jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Projektowane w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpłyną w znacznym stopniu na zmianę sposobu zagospodarowania omawianego terenu. Omawiany projekt przede wszystkim porządkuje i ujednolica zasady kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu przyczyni się do zmiany wskaźnika nowej zabudowy w zakresie m.in.

powierzchni zabudowy nowych budynków związanych z rolnictwem. Ponadto, w znaczny sposób pozwoli uniknąć długotrwałych i skomplikowanych procedur administracyjnych związanych z realizacją zamierzeń budowlanych. Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami krajobrazu. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Grodziczno, miejscowości Linowiec, w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko. Zakres projektu miejscowego planu dotyczy północnej części gminy zlokalizowanej w południowo zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w wyniku czego oddziaływanie transgraniczne na środowisko nie będzie występowało. Prognozuje się, że w wyniku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na żadne ze składników objętych ochroną, nie przerwie istniejących korytarzy ekologicznych i nie stanowi cennych ekosystemów.

W związku ze stwierdzeniem braku negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz braku wpływu na ich integralność nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.

Realizacja ustaleń planu miejscowego spowoduje powstanie nowych źródeł oddziaływań na środowisko, lecz nie będą to oddziaływania znaczące. Będą to głównie oddziaływania występujące na terenach położonych w znacznej odległości od już istniejących terenów zainwestowanych – zabudowania wsi Linowiec.

Uchwalenie miejscowego planu pozwoli na:

- uporządkowanie przestrzeni - dominującymi funkcjami rejonu będzie nadal gospodarka rolna, a także utwalenie i rozbudowa zaplecza produkcji rolnej,
- rozwój gospodarczy miejscowości Linowiec,
- wzrost dochodów z podatków,
- stworzenie jasnych warunków rozwoju terenu dotychczas niezainwestowanego,
- uchwalenie planu skrócić okres przygotowania inwestycji,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla potencjalnych inwestorów.

Reasumując rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści i jednocześnie będą w jak najmniejszym stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i najbliższe obszary chronione, w tym obszary sieci Natura 2000.

13. Załączniki: dokumentacja fotograficzna



*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec
(działki nr ew. 302 i 303)*



*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec
(działki nr ew. 302 i 303)*



*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Grodziczno w obrębie geodezyjnym Linowiec
(działki nr ew. 302 i 303)*

