

ZARZĄDZENIE NR 183/2025
WÓJTA GMINY GRODZICZNO

z dnia 18 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Grodziczno

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Grodziczno związanych z:

Lp.	Przeznaczenie	Termin płatności	Stawka VAT	Jednostka miary	Wysokość stawki czynszu
1.	Grunty orne				
	·klasa IIIa-IVb	roczna	nie podlega	ha	1000,00 zł
	·klasa V-VI	roczna	nie podlega	ha	500,00 zł
2.	Użytki zielone				
	·klasa III-IV	roczna	nie podlega	ha	800,00 zł
	·klasa V-VI	roczna	nie podlega	ha	300,00 zł
3.	Rekreacyjne	miesięczna	podlega	m ²	0,60 zł
4.	Tablice reklamowe				
	·na gruntach	miesięczna	podlega	m ²	300,00 zł
5.	Parking	miesięczne	podlega	m ²	0,60 zł
6.	Nieużytek	roczna	nie podlega	ha	200,00 zł

·Czynsz dzierżawny dla rowów sklasyfikowanych naliczony będzie jak użytek rolny danej klasy ·Czynsz za niepełny rok będzie rozliczany w zaokrągleniu do pełnych miesięcy.

2. Opłata za dzierżawę gruntów nie może być niższa niż 30,00 zł.

3. Opłata za dzierżawę gruntów liczona jest od każdej działki osobno.

4. Opłaty za dzierżawę wnoszone są w terminach:

a) do 20-go każdego miesiąca w przypadku płatności miesięcznych

b) w przypadku płatności rocznych 2 razy do roku tj:

- do 30-go czerwca każdego roku

- do 31-go grudnia każdego roku, lub z dniem wygaśnięcia umowy.

c) do 10-go każdego miesiąca od zawarcia umowy - przy umowach zawieranych do 3 miesięcy.

5. W przypadku tablic reklamowych podstawę obliczenia stanowi faktyczna powierzchnia reklamy. W przypadku postawienia dwustronnych tablic reklamowych stawka czynszu ulega podwojeniu.

6. Określone w zarządzeniu wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek VAT w wysokości i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 niniejszym zarządzeniu stosuje się:

1) Jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie przetargowym.

- 2) Jako minimalne, poniżej których nie może zejść w trakcie negocjacji w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym
- 3) Za grunty wydzierżawione podmiotom prowadzonym statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo-wychowawczą na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej, które wykorzystują wydzierżawione grunty na taki cel, wysokość czynszu wynosi 50% stawki określonej w § 1 niniejszym zarządzeniu.
- 4) W przypadku wydzierżawienia gruntu na inny cel niż wymieniony w § 1 niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za 1 m² gruntu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.
- 5) W uzasadnionych przypadkach przewiduje się możliwość indywidualnego ustalenia wysokości stawki czynszu między stronami w drodze negocjacji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 47/2015 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Grodziczno.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziczno oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziczno.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Tomasz Szczepański