

## WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 186/2025 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości do oddania w dzierżawę na czas oznaczony stanowiącej własność Gminy Grodziczno **podaje do publicznej wiadomości**

### W Y K A Z

**nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do dwóch lat**, stanowiących własność Gminy Grodziczno, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 125/5 o pow. 0,1276 ha**, położonej w obrębie **Boleszyn**, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00014101/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz **działka nr 126/7 o pow. 0,5900 ha**, położonej w obrębie **Boleszyn**, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00011496/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych **z przeznaczeniem pod uprawę roli**. W skład wydzierżawiających gruntów wchodzi: grunty orne kl. RIIIb – 0,7176 ha.

Przedmiotowe nieruchomości to teren rolniczy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Grodziczno stanowi teren rozwojowy o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej. Przez działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem „8-MN - Uchwała Nr XXIII/144/2020 Rady Gminy Grodziczno z dnia 16 grudnia 2020 r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2021.500).

**Wysokość czynszu wynosi 717,60 zł - rocznie.**

**Termin wnoszenia opłat – w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w roku 2026 – do dnia 15 grudnia.**

**Okres zawarcia umowy dzierżawy – do dwóch lat.**

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziczno **na okres 21 dni tj. od dnia 20 listopada 2025 r. do dnia 11 grudnia 2025 r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziczno grodziczno.biuletyn.net na stronie www.grodziczno.pl i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Grodziczno p. nr 11 tel. 56 47 297 23.

WÓJT

Tomasz Szczepański