

Gmina Grodziczno, Grodziczno 17A, 13 – 324 Grodziczno

Przetarg ograniczony na najem ograniczony do 3 lat lokalu użytkowego w Mrocznie nr 14, o pow. 32,26 m²,
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie punktu aptecznego
IP.7151.10.2024.MK

Grodziczno, dnia 01.03.2024 r.

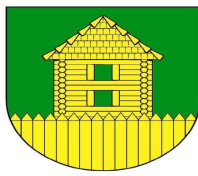
**WÓJT GMINY GRODZICZNO OGŁASZA PISMENY PRZETARG OGRANICZONY
na najem ograniczony do 3 lat lokalu użytkowego w Mrocznie nr 14, o pow. 32,26 m²,
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie punktu aptecznego**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 32,26 m² położony w Mrocznie, w budynku Domu Ludowego (nieruchomość zabudowana, działka nr 100/6, obręb Mroczno, KW EL1N/00008347/2), wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu ograniczonego na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie punktu aptecznego.
2. Lokal składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczenia zaplecza oraz WC, o łącznej powierzchni 32,26 m².
3. W lokalu zamontowany jest podlicznik energii elektrycznej.
4. Wszelkie koszty związane z wyposażeniem i dostosowaniem lokalu do prowadzenie działalności ponosi w całości Najemca.

II. STAWKA CZYNSZU:

1. **Wywoławcza stawka czynszu wynosi 13,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.**
2. **Wysokość postąpienia ustala się na 0,50 zł/1 m² netto.**
3. **Oferta minimalna w zakresie ceny powinna zawierać cenę wywoławczą powiększoną o wartość proponowanego postąpienia.**
4. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat na rzecz Wynajmującego za dostawę świadczeń dodatkowych do lokalu (opłat eksploatacyjnych). Naliczenia obciążeń z tych tytułów Wynajmujący dokonywać będzie w oparciu rzeczywiste koszty poniesione na utrzymanie tego lokalu:
 - 1) za centralne ogrzewanie co miesiąc opłata w wysokości 2,92 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu + podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Naliczanie stawki ogrzewania za 1 m² powierzchni lokalu jest dokonywane co 12 miesięcy na podstawie kosztów funkcjonowania i utrzymywania systemu centralnego ogrzewania (koszty dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej/zakup węgla);
 - 2) za energię elektryczną – na podstawie odczytu z podlicznika, w przeliczeniu zużytych kWh – po otrzymaniu przez Wynajmującego rozliczenia zużytej energii elektrycznej dokonywanego przez dostawcę energii elektrycznej;
 - 3) za odprowadzenie ścieków komunalnych wysokości 17,50 zł netto za 1 m³ ścieków + podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką – na podstawie ilości m³ zużytej wody ustalonej na podstawie odczytu z wodomierza, co dwa miesiące.
5. Opłaty z tytułu zużytej wody Najemca będzie ponosił na swój koszt na podstawie umowy zawartej bezpośrednio dostawcą wody – Wielobranżowym Przedsiębiorstwem Komunalnym w Grodzicznie Sp. z o.o.
6. Odpady komunalne i odpady medyczne będą usuwane przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt, na podstawie umów zawartych bezpośrednio przez Najemcę z właściwymi podmiotami.



Gmina Grodziczno, Grodziczno 17A, 13 – 324 Grodziczno

Przetarg ograniczony na najem ograniczony do 3 lat lokalu użytkowego w Mrocznie nr 14, o pow. 32,26 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie punktu aptecznego
IP.7151.10.2024.MK

7. Opłaty z tytułu czynszu najmu i centralnego ogrzewania płatne będą miesięcznie z góry w terminie do 10 – go każdego miesiąca kalendarzowego.
8. Czynsz waloryzowany będzie w każdym roku kalendarzowym, począwszy od 1 lutego tego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS, w roku poprzednim w stosunku do wcześniejszego, w przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik będzie dawał podstawy do podwyższenia obowiązującego czynszu.
9. Odpady stałe i odpady medyczne będą usuwane przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt.
10. Z tytułu prowadzenia działalności Najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Grodziczno na dany rok podatkowy.

III. OFERENT, Z KTÓRYM ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA NAJMU ZOBOWIĄZANY JEST:

1. Samodzielnie i na własny koszt wyposażyć lokal i dostosować do wymogów związanych z prowadzeniem punktu aptecznego zgodnie z aktualnymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Rozpocząć działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia punktu aptecznego w wynajmowanym lokalu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, terminie do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy na najem lokalu.
3. W przypadku nie spełnienia wyżej wymienionych warunków Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia.

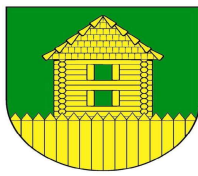
IV. SKŁADANIE OFERT:

Zamkniętą kopertę z ofertą, oznaczoną:

„Przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie punktu aptecznego” należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Grodziczno, w terminie do dnia 14.03.2024 r. do godz. 9.30.

V. PRZYGOTOWANIE OFERTY:

1. Oferta winna zawierać (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia):
 - 1) imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oferowaną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej (netto);
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu, wzorem umowy najmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - 5) oświadczenie – zobowiązanie się do rozpoczęcia działalności punktu aptecznego w wynajmowanym lokalu w terminie do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy najmu lokalu;
2. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela.
3. W przypadku, gdy oferent jako załącznik do ofert załączy kopię dokumentu (innego niż pełnomocnictwo), kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.



Gmina Grodziczno, Grodziczno 17A, 13 – 324 Grodziczno

Przetarg ograniczony na najem ograniczony do 3 lat lokalu użytkowego w Mrocznie nr 14, o pow. 32,26 m²,
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie punktu aptecznego
IP.7151.10.2024.MK

4. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania i złożenia oferty jest składane w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem stosownie do przepisów ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1799 z późn. zm.).
5. Upoważnienie do podpisywania oferty ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.

VI. WYBÓR OFERTY:

1. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Grodziczno, w pokoju nr 7, w dniu 14.03.2024r. o godz. 10.00.**
2. **Zostanie wybrana oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem ofertowanej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.**
3. W przypadku wpłynięcia identycznych, najkorzystniejszych ofert, Oferenci którzy je złożyli zostaną poproszeni o złożenie ofert w dodatkowym terminie ustalonym przez Wynajmującego. Cena podana w ofercie dodatkowej musi być wyższa od ceny podanej uprzednio. Odmowa złożenia oferty dodatkowej, niezłożenie oferty w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego lub złożenie oferty z kwotą równą lub niższą w porównaniu do oferty poprzednio złożonej będzie równoznaczna z rezygnacją z udziału w przetargu. Ocena ofert dodatkowych odbywać się będzie wg zasad podanych w ust. VI pkt 2. W przypadku ponownego złożenia ofert identycznych procedura określona w ustępie niniejszym może być powtarzana wielokrotnie albo Wynajmujący może zdecydować o unieważnieniu przetargu.
4. O wyborze oferty Wójt Gminy Grodziczno zawiadomi niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów, wskazując oferenta, którego ofertę wybrano.
5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Grodziczno” zatwierdzonym zarządzeniem Wójta Gminy Grodziczno Nr 142/2020 z dnia 09.11.2020 r.

VII. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Złożenie pisemnej oferty w wyznaczonym w ust. IV terminie, na załączonym do niniejszego ogłoszenia Formularzu ofertowym.

VIII. INNE INFORMACJE:

1. Szczegółowych informacji na temat przetargu i lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Grodziczno pokój nr 7 lub telefonicznie 56 47 – 297 – 19.
2. Istnieje możliwość oględzin lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
3. Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wójt
mgr Tomasz Szczepański