

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024 z dnia 19.02.2024 r.

### TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót konserwatorsko-budowlanych związanych z remontem elewacji wieży kościoła parafialnego w ramach inwestycji pn. „Konserwacja elewacji wieży kościoła pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Grodzicznie” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja 2RPOZ/2023/1244/PolskiŁad.

### ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Grodzicznie, Grodziczno 9c, 13-324 Grodziczno NIP: 8771063379, REGON: 040051578

### OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Piotr Kwiatkowski – Proboszcz Parafii

Tel. 56 4729177

email: parafia.grodziczno@op.pl

**Lokalizacja obiektu:** 13-324 Grodziczno, dz. nr 239, powiat nowomiejski, województwo Warmińsko-Mazurskie.

Główne Kody CPV zamówienia: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45453100-8 – Roboty renowacyjne

### SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Zamawiającego : <http://www.grodziczno.diecezja.torun.pl/>  
oraz

na stronie internetowej wnioskodawcy Gminy Grodziczno w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziczno: <https://grodziczno.biuletyn.net/?bip=1&cid=1421&bsc=N>

### TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

**1.** Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**2.** Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605).

**3.** Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610).

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót konserwatorsko-budowlanych związanych z remontem elewacji wieży kościoła parafialnego pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Grodzicznie.

1.1 W ramach zamówienia realizowane będzie zadanie polegające na remoncie konserwatorsko-budowlanym elewacji wieży. Celem projektu jest zatrzymanie postępującego niszczenia zabytkowych elewacji wieży kościoła, obserwowanego nawet od wewnątrz w postaci coraz większych zacieków na ścianach i silnych spękań jej murów. W jego zakresie planowane są następujące działania: montaż rusztowań (zapewniających dostęp do wszystkich czterech elewacji wieży), podklejanie oryginalnych tynków i zapraw, dezynfekcja elewacji w miejscach silnie zaatakowanych przez mchy, porosty, glony, oczyszczanie powierzchni elewacji z nawarstwień krzemianowych, gipsowych, kurzu i brudu, usunięcie wtórnych uzupełnień- chodzi o naprawy wykonane na elewacji przy użyciu szkodliwych substancji takich jak np. zaprawy cementowe, gipsowe, uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych lub ich odtworzenie – z uwzględnieniem charakterystycznej dla zabytku kolorystyki, uzupełnianie miejscowe cegieł, spoinowanie – rekonstrukcja brakujących spoin, odtworzenie tynków, uzupełnienie brakujących kształtek ceglanych, cegieł lub lic cegieł, scalanie kolorystyczne, stabilizacja konstrukcyjna części składowych zabytku, założenie kotew zbrojących zapewniających stabilizację spękań elewacji.

Parafia uzyskała wszelkie niezbędne opinie i analizy eksperckie. Planowane prace, komplementarne wobec dotychczasowych inwestycji remontowych budynku kościoła, prowadzone będą pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich, a ich trwałym rezultatem ma być zachowanie architektury zewnętrznej i cennego wnętrza kościoła. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia kierownika budowy oraz osobę nadzorującą prace konserwatorskie z odpowiednimi kwalifikacjami. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem na prace budowlane przy zabytku wydane przez właściwego konserwatora zabytków.

Szczegółowy wykaz prac przedstawiony jest w załączonym przedmiarze robót, który stanowi załącznik do zapytania. Dokumentacja budowlana oraz konserwatorska stanowi załącznik do zapytania.

### Kancelaria parafialna czynna jest:

od poniedziałku do piątku w godzinach od 18.00 do 19.00. W sobotę i niedzielę kancelaria nieczynna.

W zakresie zadania jest również przygotowanie dokumentacji odbiorowej, celem dokonania odbioru wykonanych prac przed odpowiednimi służbami.

2. Okres gwarancji.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

**3.** Częściowy odbiór robót dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

**4.** Ostateczny odbiór robót dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego, pracowników WUOZ w Olsztynie Delegatura w Elblągu oraz przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

**5.** Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w m. Grodziczno, 13-324 Grodziczno 9C, gm. Grodziczno. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

**6.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**7.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: 90 dni od daty podpisania umowy, nie później niż do dnia 31.10.2024 roku. Określenie maksymalnego terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowane jest terminem rozliczenia inwestycji z jednostką dofinansowującą.

## **MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

13-324 Grodziczno 9C, gm. Grodziczno, dz. nr 239 pow. Nowomiejski;

## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej 5 realizacji konserwatorsko-budowlanych przy elewacjach obiektów sakralnych, które zostały protokolarnie odebrane przez właściwego konserwatora zabytków.

Wykaz wykonanych robót, zawierający nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji robót powinien stanowić załącznik do złożonej oferty. Ww. wykaz wykonanych robót powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



d. Zagwarantują, że okres gwarancji za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

Warunek wskazany w **pkt b** uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie oraz przedłoży, jako załącznik do oferty *Wykaz wykonanych prac* potwierdzający spełnienie powyższego warunku, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Do oferty można załączyć protokoły odbioru robót wystawione przez właściwego konserwatora zabytków.

## MINIMALNY ZAKRES OFERTY

- pełna nazwa i adres oferenta;
- cena ryczałtowa netto, VAT w procentach i kwotowo, brutto;
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- wykaz wykonanych prac zgodnie z **załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego;

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

**Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

## KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

**1.** Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

**2.** Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a)** zostały złożone w terminie,
- b)** są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c)** spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d)** przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

**3.** Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: (cena brutto najniższa / cena brutto danej oferty) \* 100 pkt.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$  (cena)

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

5. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna

6. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego : <http://www.grodziczno.diecezja.torun.pl/> oraz na stronie internetowej wnioskodawcy Gminy Grodziczno w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziczno: <https://grodziczno.biuletyn.net/?bip=1&cid=1421&bsc=N>

8. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

## **TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Termin składania ofert do dnia: 21.03.2024 r.

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Grodzicznie, 13-324 Grodziczno, Grodziczno 9C, biuro kancelarii parafialnej.

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



4. Zmawiający nie zwraca przestanych ofert.

## ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

*Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:*

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia; – wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych;
- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; – wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.



# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem.
10. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
11. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
12. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**13.** Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

**14.** Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

**15.** Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

**16.** Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

**17.** Ewentualne roboty zamiennie, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

**18.** Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

**18.** Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

**19.** Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

## ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

**1.** Płatność przewiduje się w dwóch transzach:

1.1. Pierwsza transza płatna po wykonaniu części prac o wartości minimum 2,01% wynagrodzenia Wykonawcy jako wkład własny Zamawiającego.



# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



1.2. Druga transza (druga transza wynagrodzenia będzie to pierwsza i zarazem ostatnia transza środków otrzymana z Promesy z Banku Gospodarstwa Krajowego) jako płatność końcowa w wysokości nie większej niż 97,99% wynagrodzenia Wykonawcy, płatna po zakończeniu wszystkich robót budowlanych.

2. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

3. Termin płatności każdej wystawionej faktury - 30 dni.

## **LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.
2. Wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego;

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 4.

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
**pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła**  
**W Grodzicznie**

**PROBOSZCZ PARAFII**  
**Ks. Piotr Kwiatkowski**