

## WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**

### W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 2 lat**, stanowiącej własność Gminy Grodziczno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

**1. działka nr 126/7 o pow. 0,5900 ha**, położonej w obrębie **Boleszyn**, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00011496/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

**2. część działki nr 125/1 o pow. 0,3000 ha**, położonej w obrębie **Boleszyn**, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/ 00014101/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

**z przeznaczeniem pod uprawę roli.**

W skład wydzierżawiających gruntów wchodzi: R IIIb – 0,5900 ha, Br-RIIIb – 0,3000 ha, co stanowi łącznie powierzchnię 0,8900 ha.

Przedmiotowe nieruchomości to teren rolniczy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Grodziczno stanowi teren rozwojowy o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej. Przez działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem „8-MN - Uchwała Nr XXIII/144/2020 Rady Gminy Grodziczno z dnia 16 grudnia 2020 r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2021.500).

W/w działki nie leżą w obszarze „NATURA 2000” oraz rezerwatu przyrody, nie są usytuowane na obszarze Welskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomości te nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji - w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

**Wysokość czynszu wynosi 712,00 zł - rocznie.**

**Termin wnoszenia opłat – w roku 2023 w ciągu 30 dni od zawarcia umowy, w roku 2024 – do dnia 30 listopada.**

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziczno **na okres 21 dni (od 02.10 do 23.10.2022 r.)**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziczno [grodziczno.biuletyn.net](http://grodziczno.biuletyn.net) i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Grodziczno p. nr 11 tel. 56 47 297 23.