

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2213) i Uchwały Nr XXI/151/2012 Rady Gminy Grodziczno z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w obrębie Rynek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 138/7, 138/8, 138/9, 138/10, własność Gminy Grodziczno

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie **Rynek**, gmina Grodziczno stanowiących własność Gminy Grodziczno, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. **działka nr 138/7 o pow. 0,3008 ha**, grunty orne R kl. IVb – 0,3008 ha, KW EL1N/00033307/4,
2. **działka nr 138/8 o pow. 0,3039 ha**, grunty orne R kl. IVb – 0,3039 ha, KW EL1N/00033307/4,
3. **działka nr 138/9 o pow. 0,3154 ha**, grunty orne R kl. IVb – 0,3154 ha, KW EL1N/00033307/4,
4. **działka nr 138/10 o pow. 0,3995 ha**, grunty orne R kl. IVb - 0,3995 ha, KW EL1N/00033307/4.

Ogólna powierzchnia przedmiotowych nieruchomości wynosi - 1,3196 ha.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi – 65 300,00 zł

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi - 6 530,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2023 r. o godz. 10:00 w sali Urzędu Gminy Grodziczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w terminie do dnia 2 października 2023 r. przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.

Przedmiotowe nieruchomości to teren rolniczy niezabudowany, nieobjęty decyzją o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno teren ten stanowi obszar o tym samym kierunku zagospodarowania. Przez działki nr 138/7, 138/8 i 138/10 przebiega elektroenergetyczna linia niskiego napięcia, a **przez działkę nr 138/10 przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 220 KV.** Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przedmiotowe nieruchomości są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze

zm.) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (T.j. Dz. U z 2022 r., poz. 2569 ze zm.), **nabywca nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny**, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

W świetle art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a, ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt. 2–4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:

1) zbywcy, jeżeli:

- a) wykaże on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty, o których mowa w ust. 1 i 3,
- b) nabywca nieruchomości rolnej zobowiąże się do prowadzenia działalności rolniczej na nabywanej nieruchomości rolnej,
- c) w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;

2) osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:

- a) posiada kwalifikacje rolnicze,
- b) zobowiąże się do prowadzenia działalności rolniczej na nabywanej nieruchomości rolnej,
- c) zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

W przypadku, gdy nabywcą jest rolnik indywidualny, prowadzący gospodarstwo rodzinne na terenie gminy Grodziczno, KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywca nie jest rolnikiem indywidualnym spełniającym wymogi określone w ustawie, zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinny, przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziczno i w każdym sołectwie na terenie gminy oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziczno www.grodziczno.biuletyn.net.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 11 w godz. od 7.15 do 15.15 od poniedziałku do piątku tel. 56 4729723.

WÓJT

mgr Tomasz Szczepański