

WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) oraz Uchwały Nr XXI/151/2012 Rady Gminy Grodziczno z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w obrębie Rynek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 138/7, 138/8, 138/9, 138/10, własność Gminy Grodziczno oraz Zarządzenia Nr 74/2023 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Grodziczno, **podaje do publicznej wiadomości**

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Grodziczno:

Nr działki	138/7	138/8	138/9	138/10
Położenie	obręb Rynek, Gmina Grodziczno			
Powierzchnia i klasa gruntu	0,3008 ha - R IVb	0,3039 ha - R IVb	0,3154 ha - R IVb	0,3995 ha - R IVb
Powierzchnia łączna	1,3196 ha			
Nr KW	EL1N/00033307/4			
Opis i przeznaczenie	Przedmiotowe nieruchomości to tereny rolnicze niezabudowane, nieobjęte decyzją o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Grodziczno tereny te stanowią obszar o tym samym kierunku zagospodarowania. Przez działki nr 138/7, 138/8 i 138/10 przebiega elektroenergetyczna linia niskiego napięcia, a <u>przez działkę nr 138/10 przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 220 KV</u> . Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek nie jest opracowywany. W/w działki nie leżą w obszarze „NATURA 2000” oraz rezerwatu przyrody, nie są usytuowane na obszarze Welskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomości te nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji - w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.			
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego			
Cena nieruchomości	65 300 zł (Cena dotyczy sprzedaży 4 działek) Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT			

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziczno na okres 21 dni, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, zamieszczeniem w BIP Urzędu Gminy Grodziczno www.grodziczno.biuletyn.net, na stronie internetowej www.grodziczno.pl oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie, pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

Termin składania wniosków o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Grodziczno pokój nr 11 tel. 56 472 97 23.