

UCHWAŁA NR XXIII/144/2020 RADY GMINY GRODZICZNO

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn, gmina Grodziczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 poz. 293, 1086, 471, 782, 1378), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/209/2017 Rady Gminy Grodziczno z dnia 02 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn, gmina Grodziczno, Uchwałą Nr IX/63/2019 Rady Gminy Grodziczno z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXIII/209/2017 Rady Gminy Grodziczno z dnia 2 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn, gmina Grodziczno oraz Uchwałą Nr XX/131/2020 Rady Gminy Grodziczno z dnia 24 września 2020 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXIII/209/2017 Rady Gminy Grodziczno z dnia 2 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn, gmina Grodziczno, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno, Rada Gminy Grodziczno uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy porządkowe

§ 1. 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn, gmina Grodziczno.

2. Ustalenia Planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 5) danych przestrzennych w formie elektronicznej dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn, gmina Grodziczno stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Przepisy ogólne - dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. 3. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu funkcjonalnego oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:
 - a) MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN,U-1, MN,U-2, MN,U-3, MN,U-4, MN,U-5, MN,U-6, MN,U-7- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej,
 - c) U-1, U-2, U-3, U-4, tereny zabudowy usługowej,
 - d) UP-1 – teren usług publicznych,
 - e) UR-1, UR-2 - tereny kultu religijnego,

- f) 1RM-1, 1RM-2, 1RM-4, 1RM-5, 1RM-6, 1RM-7, 1RM-8, 1RM-9 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 60 (DJP),
 - g) 2RM-1, 2RM-2, - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 210 (DJP),
 - h) R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6 - tereny rolnicze,
 - i) ZC-1 – teren cmentarza,
 - j) ZP-1 – tereny zieleni urządzonej,
 - k) KS -1 – tereny parkingów,
 - l) W-1 - tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
 - m) T-1- tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
 - n) KDZ-1 - tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - o) KDL-1 - tereny dróg publicznych lokalnych,
 - p) KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-7, KDD-8, KDD-9, KDD-10 tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - q) KXL-1, KXL-2, KXL-3, KXL-4 - tereny ciągów pieszo – jezdnych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 8) zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) zabudowie adaptowanej - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkowania, przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki jest zgodny z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

- 3) terenie funkcjonalnym - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno lokalizować płaszczyzny elewacji budynków, z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie funkcjonalnym;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych ustalaną zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) pasie technicznym – należy przez to rozumieć obszar o odpowiedniej szerokości i odległości w obie strony od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
- 9) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna.

§ 5. 5. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

- 1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV z pasem technicznym o szerokości 13 m;
- 5) strefy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50m;
- 6) oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ustępie 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. 6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem miejscowym.

- 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych zawartych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
 - b) w granicach planu miejscowego nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
 - c) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych;
 - d) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

- e) do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
 - f) istniejąca zabudowa niezgodna z planowanym przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców;
 - g) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - h) w zakresie elewacji wprowadza się na całym obszarze planu następujące zasady:
 - i) zakaz stosowania jaskrawej i intensywnej kolorystyki;
 - ii) dopuszcza się stosowanie takich materiałów jak: cegła, kamień, tynk, drewno, szkło czy stal.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- a) w granicach planu miejscowego obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz dopuszczonych w planie.
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów o ochronie środowiska zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów funkcjonalnych.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- a) w obszarze objętym planem ochronie podlegają następujące zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego:
 - i) Kaplica p.w. Św. Huberta zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem U-2;
 - ii) Kościół parafialny p.w. Św. Marcina wraz z cmentarzem przykościelnym zlokalizowany na terenie oznaczonym symbolem UR-2;
 - b) w obszarze objętym planem ochronie podlegają następujące zabytki nieruchome wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:
 - i) cmentarz położony na terenie ZC-1.
 - ii) Aleja przydrożna przy drodze oznaczonej symbolem KDZ-1.
 - c) zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach nieruchomych, o których mowa w lit. a i lit. b zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) w granicach planu miejscowego nie wyznaczono krajobrazów kulturowych;
 - e) ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu;
 - i) wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - f) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) w granicach obszaru objętego planem miejscowym przestrzenią publiczną są: tereny kultu religijnego oznaczone symbolem UR, tereny dróg publicznych – dojazdowych, lokalnych i zbiorczych, oznaczone symbolem KDD, KDL i KDZ;
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej w ciągach komunikacyjnych;

- d) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- i) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych z projektowanej sieci wodociągowej;
 - ii) do czasu budowy sieci wodociągowej adaptuje się istniejącą sieć gminną oraz istniejące ujęcia wody, oraz dopuszcza się nowe indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
- i) obowiązek odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej docelowo do projektowanej gminnej oczyszczalni ścieków;
 - ii) dopuszcza się rozwiązania w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ściekowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- i) wody deszczowe z dachów zagospodarować w granicach własnej działki, bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ii) wody opadowe z terenów utwardzonych o szczelnej nawierzchni, należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
- i) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, dla której dopuszcza się możliwość przebudowy;
 - ii) w granicach planu zlokalizowane są złącza kablowe sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV, dla których ustala się możliwość przebudowy;
 - iii) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - iv) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - v) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pochodzącą z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) w zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się:
- i) zaopatrzenie odbiorców w gaz następować będzie z projektowanej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ii) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych, dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną pochodzącą z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - iii) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - iv) dla sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - i) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną - z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- j) w zakresie usuwania odpadów stałych:
- i) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ii) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.
- 6) Rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi - obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez istniejące lub projektowane zjazdy z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1, poprzez istniejące lub projektowane zjazdy z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL-1, poprzez istniejące lub projektowane zjazdy z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-7, KDD-8, KDD-9, KDD-10 poprzez istniejące lub projektowane zjazdy z terenów ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem KXL-1, KXL-2, KXL-3, KXL-4.

- 7) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- 8) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- 9) W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe określone w audytach krajobrazowych i planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 10) W planie nie wyznaczono granic i obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
- 11) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, oznaczonych na rysunku planu miejscowego, wyznaczono pasy techniczne o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii w obie strony);
 - b) w pasie technicznym obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, które tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznej;
 - c) dla cmentarza, wyznaczono strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50m;
 - d) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) ustala się zakaz zabudowy budynków mieszkalnych.
- 12) Przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenów należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, dotyczące w szczególności zaopatrzenia w wodę i lokalizacji dróg pożarowych oraz urządzeń do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 7. 7. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące budynki do adaptacji.

- 1) Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8 realizację obiektów towarzyszących takich jak: garaże, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - c) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 25o do 45o, z możliwością realizacji naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze i lukarn; dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dodatkowo dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 25o;
 - d) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, papa;
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%;
 - i) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny;

- j) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;
- k) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Obsługa komunikacyjna:
- a) terenu MN-1 od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-2;
 - b) terenu MN-2 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-2 i KDD-3;
 - c) terenu MN-3 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-2 i KDD-4;
 - d) terenu MN-4 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1 ciągu pieszo jezdno oznaczonego symbolem KXL-2;
 - e) terenu MN-5 od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ-1;
 - f) terenu MN-6 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1 i KDD-7;
 - g) terenu MN-7 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1 i KDD-10;
 - h) terenu MN-8 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-2 i KDD-3;
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m².
- 5) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8. 8. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN,U-1, MN,U-2, MN,U-3, MN,U-4, MN,U-5, MN,U-6 , MN,U-7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej. Istniejące budynki do adaptacji.

- 1) Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN,U-1, MN,U-2, MN,U-3 MN,U-4, MN,U-5, MN,U-6, MN,U-7 realizację obiektów towarzyszących takich jak: garaże, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN,U-1, MN,U-2, MN,U-3 MN,U-4, MN,U-5, MN,U-6, MN,U-7 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako towarzyszących funkcji jednorodzinnej – funkcję usługową można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - d) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 25o do 45o, z możliwością realizacji naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze i lukarn; dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dodatkowo dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 25o;
 - e) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, papa;
 - f) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5;
 - h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 35%;
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;

- j) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny lub 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - k) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;
 - l) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Obsługa komunikacyjna:
- a) terenu MN,U-1 od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-4;
 - b) terenu MN,U-2 od drogi publicznej oznaczonej symbolami KDZ-1;
 - c) terenu MN,U-3 od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-2;
 - d) terenu MN,U-4 od projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-3;
 - e) terenu MN,U-5 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1 i KDD-9;
 - f) terenu MN,U-6 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1 i KDL-1;
 - g) terenu MN,U-7 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1, KDD-7 i KDD-8.
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 1 200 m².
- 5) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 9.9. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem U-1, U-2, U-3, U-4, tereny zabudowy usługowej. Istniejące budynki do adaptacji.

- 1) Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, realizację obiektów towarzyszących takich jak: garaże, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się lokalizację jedynie usług nieuciążliwych.
- 3) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - c) ustala się możliwość realizacji poddasza użytkowego w ostatniej kondygnacji;
 - d) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale od 25o do 45o, z możliwością realizacji naczółków oraz okien połąciowych doświetlających poddasze i lukarn; dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dodatkowo dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połąci do 25o;
 - e) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, papa;
 - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
 - h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;
 - j) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - k) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;

- l) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu U-1 od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-5;
 - b) terenu U-2- od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-10 i KDZ-1;
 - c) terenu U-3 od ciągu pieszo jezdni oznaczonego symbolem KXL-2;
 - d) terenu U-4 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-9 i KDZ-1.
- 5) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 800 m².
- 6) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: nie ustala się.
- 7) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 9.9. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UP-1 - teren usług publicznych. Istniejące budynki do adaptacji.

- 1) Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UP-1 realizację obiektów towarzyszących takich jak: garaże, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, zieleń urządzone.
- 2) Dopuszcza się lokalizację jedynie usług nieuciążliwych.
- 3) Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UP-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - c) ustala się możliwość realizacji poddasza użytkowego w ostatniej kondygnacji;
 - d) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 25o do 45o, z możliwością realizacji naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze i lukarn; dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dodatkowo dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 25o;
 - e) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, papa;
 - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
 - h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;
 - j) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - k) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;
 - l) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu UP-1 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-2 i KDD-4;
- 5) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 800 m²;
- 6) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 7) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) Dopuszcza się lokalizację boisk, placów zabaw, urządzeń sportowo-rekreacyjnych itp.

§ 10. 10. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UR-1, - tereny kultu religijnego. Istniejące budynki do adaptacji.

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UR-1, ustala się możliwość lokalizacji budynków, budowli i obiektów związanych z usługami kultu religijnego.
- 2) Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UR-1, realizację obiektów towarzyszących takich jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.
- 3) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UR-1, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - c) ustala się możliwość realizacji poddasza użytkowego w ostatniej kondygnacji;
 - d) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 25o do 45o, z możliwością realizacji naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze i lukarn; dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dodatkowo dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 25o;
 - e) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, papa;
 - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
 - h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%;
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;
 - j) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - k) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;
 - l) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu UR-1 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-5 i KDD-10 i ciągu pieszo- jezdnego oznaczonego symbolem KXL-3.
- 5) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 2000 m².
- 6) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: nie ustala się.
- 7) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. 11. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UR-2, - tereny kultu religijnego. Istniejące budynki do adaptacji.

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UR-2 ustala się możliwość lokalizacji budynków, budowli i obiektów związanych z usługami kultu religijnego.
- 2) Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UR-2 realizację obiektów towarzyszących takich jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona.
- 3) Urządzenie terenu wokół kościoła, zgodnie z warunkami planu dotyczącymi przestrzeni publicznej.
- 4) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UR-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie ze stanem istniejącym (określonym wysokością budynku kościoła);
 - c) geometria dachów: zgodnie ze stanem istniejącym;
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%;
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%;
 - h) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług, dopuszcza się wyznaczenie stanowisk parkingowych poza wyznaczoną jednostką terenową na terenie oznaczonym symbolem KS-1;
 - i) sposób realizacji miejsc parkingowych: naziemne miejsca parkingowe;
 - j) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Obsługa komunikacyjna:
- a) terenu UR-2 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-10, KDZ-1 i KDD-4.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie ustala się.
- 7) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: nie ustala się.
- 8) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 12.12. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 1RM-1, 1RM-2, 1RM-4, 1RM-5, 1RM-6, 1RM-7, 1RM-8, 1RM-9 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 60 (DJP). Istniejące budynki do adaptacji.

- 1) Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej budynkami gospodarczymi, inwentarskimi i mieszkalnymi związanymi z prowadzonym gospodarstwem rolnym.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1RM-1, 1RM-2, 1RM-4, 1RM-5, 1RM-6, 1RM-7, 1RM-8, 1RM-9 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne nie więcej niż 12,0 m dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 - c) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 25o do 45o, z możliwością realizacji naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze i lukarn; dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dodatkowo dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 25o;
 - d) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, papa;
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15;
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej –25%;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%;
 - i) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny;

- j) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;
- k) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Obsługa komunikacyjna:

- a) terenu 1RM-1 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL-1, KDD-1, KDD-2, KDD-3 i ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem KXL-1;
- b) terenu 1RM-2 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-1, KDD-4 i ciągu pieszo- jezdni oznaczonego symbolem KXL-1;
- c) terenu 1RM-4 od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-10 i ciągu pieszo- jezdni oznaczonego symbolem KXL-3;
- d) terenu 1RM-5 od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ-1;
- e) terenu 1RM-6 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1 i KDD-8;
- f) terenu 1RM-7 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL-1 i KDZ-1;
- g) terenu 1RM-8 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-4, KDD-5 i KDD-10.
- h) terenu 1RM-9 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL-1, KDD-1, i KDD-4

4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 2000 m².

5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów inwentarskich chowu lub hodowli zwierząt w liczbie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

6) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

1) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 13.13. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 2RM-1, 2RM-2, – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 210 (DJP). Istniejące budynki do adaptacji.

- 1) Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej budynkami gospodarczymi, inwentarskimi i mieszkalnymi związanymi z prowadzonym gospodarstwem rolnym.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 2RM-1, 2RM-2, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne nie więcej niż 12,0 m dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 - c) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 25o do 45o, z możliwością realizacji naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze i lukarn; dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dodatkowo dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 25o;
 - d) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, papa;
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15;
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej –25%;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%;
 - i) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny;
 - j) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;

- k) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 2RM-1 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-8 i KDD-9;
 - b) terenu 2RM-2 od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL-1.
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 3000 m².
- 5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów inwentarskich chowu lub hodowli zwierząt w liczbie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).
- 6) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- 7) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 14. 14. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem R-1, R-2, R-3, R-4, R-5 i R6 - tereny rolnicze.

- 1) Przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z użytkowaniem rolniczym.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów lub budynków gospodarczych, inwentarskich związanych z produkcją rolną
- 3) Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10,0 m;
 - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 30o do 45o,
 - d) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, papa;
 - e) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się;
 - f) maksymalna intensywność zabudowy 0,15;
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 2%;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 90%;
 - i) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnej działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe;
 - j) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;
 - k) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu R-1 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-5 i KDZ-1 i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem KXL-3 i KXL -2;
 - b) terenu R-2 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1, KDD-7 i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem KXL-4;
 - c) terenu R-3 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-7 i KDD-8;
 - d) terenu R-4 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-8 i KDD-9;
 - e) terenu R-5 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1 poprzez teren oznaczony symbolem 1RM-7 i KDL-1 poprzez teren oznaczony symbolem 1RM-7 oraz 2RM-2.
 - a) terenu R-6 od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ-1 i ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem KXL-4;
- 5) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: nie ustala się.
- 6) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 15. 15. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZC-1 - tereny cmentarza.

- 1) Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 realizację obiektów towarzyszących takich jak: – dom przedpogrzebowy lub kostnica, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, zielenie urządzone.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 7 m,
 - c) geometria dachów: dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30o do 45o,
 - d) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka;
 - e) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 0,2;
 - g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 15%;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 15%;
 - i) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 1000 m² powierzchni cmentarza;
 - j) sposób realizacji miejsc parkingowych: naziemne miejsca parkingowe;
 - k) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu ZC-1 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD-4 i KDD-5.
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - nie ustala się;
- 5) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: nie ustala się.
- 6) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 16. 16. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP-1 - tereny zieleni urządzonej.

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70%.
- 2) Obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu ZP-1 od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ-1.
- 3) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: nie ustala się.
- 4) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 17. 17. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem KS-1 - tereny parkingów.

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 10%;
 - c) sposób realizacji miejsc parkingowych: naziemne miejsca parkingowe;

d) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Obsługa komunikacyjna:

a) terenu KS-1 od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ-1 i KDD-10.

3) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: nie ustala się.

4) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 18. 18. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem W-1 – tereny infrastruktury technicznej-zaopatrzenie w wodę,

1) Przeznacza się na urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę.

2) Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia W-1 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się.

4) Obsługa komunikacyjna:

a) terenu W-1 od ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem KXL-1 projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-3.

§ 19. 19. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem T-1 - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja

1) Przeznacza się na urządzenia i obiekty telekomunikacji.

2) Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia T-1 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie ustala się.

4) Obsługa komunikacyjna:

a) terenu T-1 od ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem KXL-2.

§ 20. 20. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczych.

1) Przeznacza się na realizację i utrzymanie drogi publicznej zbiorczej.

2) Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDZ zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

a) urządzeń pomocniczych i budowli związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;

b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) urządzeń systematycznej regulacji wód.

3) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego.

§ 21. 21. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDL – tereny dróg publicznych - lokalnych,

1) Przeznacza się na realizację i utrzymanie drogi publicznej lokalnej.

2) Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDL zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

a) urządzeń pomocniczych i budowli związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;

b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) urządzeń systematycznej regulacji wód.

3) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego.

§ 22. 22. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-7, KDD-8, KDD-9, KDD-10 – tereny dróg publicznych - dojazdowych,

- 1) Przeznacza się na realizację i utrzymanie drogi publicznej dojazdowej.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-7, KDD-8, KDD-9, KDD-10, zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:
 - a) urządzeń pomocniczych i budowli związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) urządzeń systematycznej regulacji wód.
- 3) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego.

§ 23. 23. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KXL-1, KXL-2, KXL-3, KXL-4 - tereny ciągów pieszo - jezdnych,

- 1) Przeznacza się na realizację i utrzymanie ciągu pieszo - jezdnego.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KXL-1, KXL-2, KXL-3, KXL-4 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:
 - a) urządzeń pomocniczych i budowli związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.
- 3) Szerokość ciągu pieszo jezdnego - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego;

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 24. 24. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 10% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 10% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej;
- 3) 10% dla terenów zabudowy usługowej;
- 4) 10% dla terenu usług publicznych;
- 5) 10% dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 60 (DJP);
- 6) 10% dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 210 (DJP);
- 7) 1% dla pozostałych terenów.

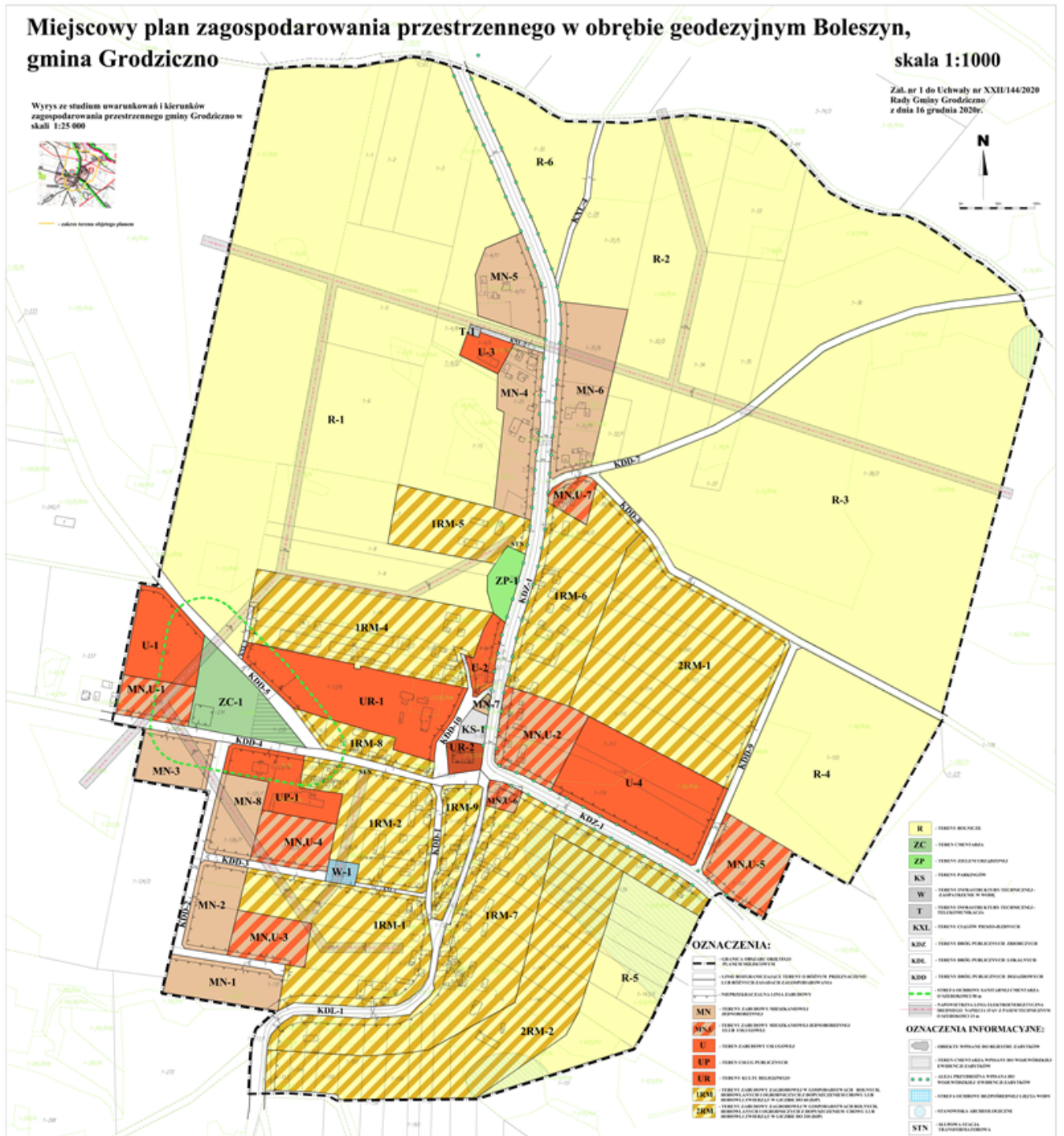
§ 25. 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziczno.

§ 26. 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Bożena Sławińska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/144/2020
Rady Gminy Grodzieczno
z dnia 16 grudnia 2020 r.



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Boleszyn, gmina Grodziczno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz.1073 z późn. zm.) Rada Gminy Grodziczno stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn, gmina Grodziczno

Projekt Planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lipca 2020 r. do 11 sierpnia 2020 r.

W dniu 30 lipca 2020 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu.

Termin składania uwag do projektu Planu upłynął 26 sierpnia 2020 r.

W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu Planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło dwa pisma z uwagami ujętymi w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.08.2020	A.W Boleszyn Grodziczno	W związku z powstaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn wnioskuję o usunięcie zapisu limitu chowu lub hodowli zwierząt w liczbie przekraczającej 60 DJP dla działki 237 położonej w Boleszynie wprowadzonego w projekcie MPZP w obrębie geodezyjnym Boleszyn. Powyższy zapis ogranicza dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu a przecież chów lub hodowla zwierząt jest	dz. ew. nr 237	1RM-3 P/U-1	+				Uwaga uwzględniona Działka została wyłączona z granic obszaru objętego projektem Planu.

			nieodłącznym elementem zabudowy w gospodarstwie rolnym.						
2.	25.08.2020	A.G. Boleszyn Grodziczno	1. Ustanowione w planie miejscowym na części działki 124/1 obręb Boleszyn oraz poza granicami planu na działce 124/2 stanowisko archeologiczne ujęte na załączniku graficznym nie znajduje się na tej działce. Zgodnie z postanowieniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZ-OAiK.650.819.2018A.R.08.01 z dnia 17.09.2018r. na działce 124/2 nie znajduje się stanowisko archeologiczne lecz znajduje się na działce 271/3 oddalone ponad 150 m dalej poza granicami obszaru objętego planem. Należy usunąć oznaczenie z załącznika graficznego.	dz. ew. nr 124/1	MN-3	+			Uwaga uwzględniona Lokalizacja stanowiska archeologicznego została zweryfikowana.
			2. Wnoszę o zmianę paragrafu 6 pkt 1 lit. f - istniejąca zabudowa niezgodna z planowanym przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, ponieważ zapis powoduje ograniczenie swobód obywatelskich i prawa własności zagwarantowanych w Konstytucji RP oraz uniemożliwia legalizację ewentualnych samowoli budowlanych.	Cały obszar objęty Planem	Cały projekt Planu	-		Uwaga nieuwzględniona Uwaga jest bezzasadna. Zapis § 6 pkt 1 lit. f odnosi się do sposobu zagospodarowania istniejących budynków niezgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu. Natomiast kwestie samowoli budowlanych regulują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zapis projektu Planu nie wpływa na ograniczenie prawa własności.	
			3. Wnoszę o zmianę paragrafu 6 pkt 2 lit. a - w granicach planu miejscowego obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz dopuszczonych w planie. Jest to kolejne ograniczenie rozwoju średnich gospodarstw oraz potencjalnych przedsiębiorców. Brak przeprowadzonej analizy struktury	Cały obszar objęty Planem	Cały projekt Planu	-		Uwaga nieuwzględniona W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu w projekcie Planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu	

		<p>wiekowej aktualnie prowadzonych gospodarstw rolnych blokuje rozwój gospodarstw. Planowane budownictwo zagrodowe, inwentarskie do 210DJP zostało oznaczone w części wsi Boleszyn, gdzie zaniechano produkcji zwierzęcej a mieszkańcy nie mają swoich następców chcących prowadzić gospodarstwa. Natomiast po przeciwległej stronie drogi, działki 11/1, 11/3, 11/4, 12/2 oraz sąsiednie działki nr 7, 14, 26/12, 237 wprowadzając możliwość tylko prowadzenia gospodarstw do 60 DJP znacznie ograniczyło rozwój aktualnie gospodarującym młodym rolnikom.</p>						<p>przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz dopuszczonych w planie. W projekcie Planu wyznaczono dwa rodzaje terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem chowu lub hodowli zwierząt, które różnią się dopuszczoną wartością wskaźnika DJP, odpowiedni 60 DJP i 210 DJP. Tereny z dopuszczoną mniejszą wartością wskaźnika DJP zostały wyznaczone w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej w celu ograniczenia potencjalnych uciążliwości jakie mogą wystąpić w związku z lokalizacją obiektów inwentarskich.</p>	
		<p>4. W miejscowym planie zabrakło zapisów o możliwości budowy, rozbudowy i przebudowy sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w miejscowości Boleszyn, wraz z zapisami proekologicznymi dotyczącymi przyłączenia nowopowstających budynków mieszkalnych w związku z walką ze smogiem.</p>	<p>Cały obszar objęty Planem</p>	<p>Cały projekt Planu</p>		<p>—</p>			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga jest bezzasadna. W projekcie Planu określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym określono zasady zaopatrzenie w ciepło „z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych, dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą pochodzącą z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi”.</p>
		<p>5. Wnoszę o zmianę paragrafu 6 pkt 11 lit. i - ustala się zakaz zabudowy budynków mieszkalnych a na</p>	<p>Cały obszar objęty Planem</p>	<p>Cały projekt Planu</p>		<p>—</p>			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga jest bezzasadna.</p>

		załączniku graficznym są oznaczone tereny 1 RM, MN,U-1, UP, MN-3 na których dopuszcza się zabudowę budynkami mieszkalnymi.						Zapis § 6 pkt 1 lit. f odnosi się zakazu zabudowy budynków mieszkalnych w strefie ochronnej cmentarza.
		6. W paragrafie 4 pkt 10 ilekroć jest mowa o usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność; - jest to nie wystarczające i niejednoznaczne wyjaśnienie jakie to usługi są uciążliwe i dla kogo co może być uciążliwe co może powodować wszelkiego rodzaju konflikty i przedłużać procedury względem projektowanych przedsięwzięć.	Cały obszar objęty Planem	Cały projekt Planu		-		Uwaga nieuwzględniona Uwaga jest bezzasadna. Definicja zawarta w projekcie Planu określa usługi nieuciążliwe poprzez ich zgodność z przepisami prawa i uzyskanymi pozwoleniami oraz braku przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.
		7. W związku z planowanym zamknięciem szkoły w Boleszynie, działki nr 125/1, 126/8 tereny te zostają bez uwzględnienia wszelkich zmian w przyszłości terenu. Zwracam uwagę o dopisanie dodatkowych możliwości zagospodarowania terenów.	dz. ew. nr 125/1, 126/8	MN-8 MN,U-4		-		Uwaga nieuwzględniona Uwaga jest bezzasadna. Działka nr 125/1 w projekcie Planu została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN-8). Działka nr 126/8 w projekcie Planu została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej, na którym dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako towarzyszących funkcji jednorodzinnej – funkcję usługową można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
		8. W planie oznaczono 1RM-1, 1RM-2, 1RM-3, 1RM-4.1RM-5, 1RM-6,	Cały obszar objęty Planem	1RM-1 1RM-2		-		Uwaga nieuwzględniona

		<p>IRM-7, IRM-8, IRM-9 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 60 (DJP) postulujemy o zmianę zapisów i możliwość dopuszczenia chowu lub hodowli do 210DJP. Chów do 60 DJP spowoduje ograniczenie rozwoju gospodarstw. Gospodarstwa posiadają zabudowę zwartą na działkach o ograniczonej powierzchni i należy umożliwić im produkcję zwierzęcą, a nie zamykać możliwości rozwoju. Wyznaczenie terenów 2 RM w odległości około 30 - 50 m po przeciwległej stronie drogi od istniejących gospodarstw i budynków mieszkalnych nie spowoduje ograniczenia uciążliwości zapachowych, bo głównie tymi kieruje się tworzący plan, a wykazuje nielogiczność działania i nieprzychylność dla lokalnych rolników. Postuluje o wprowadzenie ogólnego zapisu zapewniającego hodowlę do 210 DJP w miejscowości Boleszyn. Mieszkańcy Boleszyna nie wnosili wniosków o ograniczenie produkcji tak jak miało to miejsce w przypadku innych miejscowości gminy Grodziczno gdzie w zapisach uchwały mpzp pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziczno, uchwalono zakaz budowy budynków inwentarskich oraz realizowania inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p>		<p>IRM-3 IRM-4 IRM-5 IRM-6 IRM-7 IRM-8 IRM-9</p>				<p>W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu w projekcie Planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz dopuszczonych w planie. W projekcie Planu wyznaczono dwa rodzaje terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem chowu lub hodowli zwierząt, które różnią się dopuszczoną wartością wskaźnika DJP, odpowiedni 60 DJP i 210 DJP.</p> <p>Tereny z dopuszczoną mniejszą wartością wskaźnika DJP zostały wyznaczone w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej w celu ograniczenia potencjalnych uciążliwości jakie mogą wystąpić w związku z lokalizacją obiektów inwentarskich.</p>	
		<p>9. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 117 z usługowej na zabudowę zagrodową z oznaczeniem 2-RM w celu dalszych możliwości rozwojowych prowadzonego rodzinnego gospodarstwa.</p>	<p>dz. ew. nr 117</p>	<p>MN,U-2 U-4</p>			-		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W dniu 8 grudnia 2017 r. do Wójta Gminy Grodziczno wpłynął wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu dla działek ew. nr 117, 118, 119 częściowo pod</p>

										zabudowę mieszkalno – biurowo – usługową oraz częściowo pod zabudowę usługową. Złożony wniosek został uwzględniony w projekcie Planu. Złożoną uwagę należy traktować jako nowy wniosek, którego uwzględnienie wymagałoby ponownego przeprowadzenia całej procedury formalno – prawnej.
			10. Plan nie realizuje żadnych założeń przyszłościowych, nie wyznacza się dodatkowych terenów mieszkaniowych, terenów zabudowy zagrodowej, inwestycyjnych oraz infrastruktury technicznej nawet na gruntach należących do gminy. Brak rozwoju miejscowości przy drogach w kierunku Kowalik i Mrocza zastanawia nad słusznością opracowania miejscowego planu. Plan oprócz standardowych procedur ustawowych nie był konsultowany z mieszkańcami, rolnikami, przedsiębiorcami oraz duchownym. Na żadnym zebraniu wiejskim od 2017r. oraz po zmianie uchwały w 2019r. nie przedstawiono głównych założeń oraz nie analizowano wspólnie zapisów uchwały.	Cały obszar objęty Planem	Cały projekt Planu		-			Uwaga nieuwzględniona Uwaga jest bezzasadna. Projekt Planu realizuje polityką przestrzenną określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno. Projekt Planu został sporządzony zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zachowane zostały wszystkie obowiązujące etapy procedury formalno – prawnej, w tym ogłoszenie o możliwości składania wniosków do projektu, wyłożenie projektu Planu do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej, możliwość składania uwag do wyłożonego projektu Planu.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz.1073 z późn. zm.) Rada Gminy Grodziczno stwierdza i rozstrzyga, co następuję:

§ 1. 1

Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

§ 2. 2

Zasady realizacji

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy obejmują uzbrojenie terenów w sieci: wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) dochody własne Gminy;
- 2) dotacje;
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne;
- 4) kredyty, pożyczki preferencyjne;
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno-prywatne).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/144/2020
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 16 grudnia 2020 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Grodziczno na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
-<wfs:FeatureCollection
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd
http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd" timeStamp="2020-12-
22T06:53:36Z" numberReturned="3" numberMatched="unknown"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0">
  <wfs:member>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.0011_281203-
MPZP_XXIII.144.2020_MPZP_20201216T000000">
      <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowani
eprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.0011/281203-
MPZP/XXIII.144.2020/MPZP/20201216T000000</gml:identifier>
      <app:idIIP>
      <app:Identyfikator>
      <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.0011/281203-MPZP</app:przestrzenNazw>
      <app:lokalnyId>XXIII.144.2020_MPZP</app:lokalnyId>
      <app:wersjaId>20201216T000000</app:wersjaId>
      </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-16T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
      <app:tytul>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn, Gmina
Grodziczno</app:tytul>
      <app:tytulAlternatywny>Plan zagospodarowania dla miejscowości Boleszyn</app:tytulAlternatywny>
      <app:typPlanu xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego"
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrze
nnegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego"/>
      <app:poziomHierarchii xlink:title="lokalny"
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local"/>
      <app:obowiazujeOd>2020-12-16</app:obowiazujeOd>
      <app:status xlink:title="prawnie wiążący lub realizowany"
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/legalForce"/>
```

```

-<app:mapaPodkladowa>
-<app:MapaPodkladowa>
<app:data>2017-11-21</app:data>
<app:referencja>Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn,
gmina Grodziczno został opracowanu na kopii mapy ewidencyjnej</app:referencja>
</app:MapaPodkladowa>
</app:mapaPodkladowa>
-<app:zasiegPrzestrzenny>
-<gml:MultiSurface srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2180" srsDimension="2">
-<gml:surfaceMember>
-<gml:Polygon>
-<gml:exterior>
-<gml:LinearRing>
<gml:posList>607653.2987912081 547477.0047706367 607658.3562048948 547529.2225669532
607658.6090755792 547594.2103328286 607665.6894547408 547626.0720390554 607669.6089503481
547650.3476247521 607673.9077519819 547661.3474995209 607673.9077519819 547674.2439044223
607663.7929246083 547720.5192396566 607656.2700217494 547744.4787369979 607637.6840264503
547792.6506023646 607623.2071797717 547822.0468194191 607603.9890077618 547851.2533834606
607593.2420036774 547874.4542687489 607593.1787860063 547917.9480264554 607593.3052213485
547954.867146369 607606.2016262499 548037.6190778193 607600.4488181811 548100.6470958913
607597.9201113377 548121.9514510467 607591.7247795713 548140.6006640168 607571.368689482
548167.531391899 607540.5816836634 548196.7379559403 607508.0245830546 548228.1571384695
607489.8811114532 548264.6337346856 607481.2835081856 548297.7597943342 607480.3984607904
548329.9375889165 607472.1169458783 548350.6729850324 607453.5941682503 548381.0806848244
607427.1691817369 548418.5055461068 607419.835931891 548433.4249164828 607382.663941293
548481.02782281 607373.6238143279 548489.2461200509 607353.2045065673 548494.2403160665
607329.0553562129 548514.6596238271 606821.8599810968 548396.4899921514 606811.8399802299
548396.3951656447 606591.3051346493 548278.6522532486 606631.0058320905 548204.0237925327
606542.5010925715 548167.6104139875 606575.4058903713 548108.6915445364 606568.0410316898
548095.7951396351 606541.4421965805 548082.1243182629 606501.9311521524 548064.8658940567
606482.333674116 548054.5614136698 606461.9775840263 548046.8488577976 606402.674778348
548020.8723216383 606363.226951591 547999.5047488115 606291.4116772385 547792.4668760078
606283.7307302016 547608.9143680122 606290.1157149812 547606.7649671953 606292.8340748379
547576.3572674033 606293.1501631933 547559.1620608681 606293.5926868909 547541.7139836487
606293.165967611 547517.8177039785 606292.3441378869 547507.6396589339 606290.1315193989
547490.1915817144 606328.8839517738 547490.9501937673 606342.0964450306 547491.455935136
606359.1019985526 547492.3409825313 606374.4006749551 547497.4616138891 606399.7509610603
547524.5187771135 606420.1386599854 547370.868227541 606471.2817558933 547381.172707928
606600.1193695646 547406.6494293751 606678.5092817101 547423.0860238572 606690.3942038742
547425.6147307006 606703.3854352823 547324.7983497374 606771.2812140278 547337.7579723101
606778.2983755183 547295.6550033673 606789.3614679581 547297.5515334998 606841.6424819456
547306.465225123 606962.2934072114 547326.5368356926 606958.3739116044 547355.3324848721
606963.5261517979 547350.6859860474 606983.0920209987 547352.8353868641 607651.8875678253
547476.7420221908 607653.2987912081 547477.0047706367</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</app:zasiegPrzestrzenny>

```

<app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.0011/281203-MPZP/XXIII.144.2020/Doc1/20201202T130000"/>

<app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.0011/281203-MPZP/XXIII.144.2020/Rys1/20201216T000000"/>

</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>

</wfs:member>

-<wfs:member>

-<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.0011_281203-MPZP_XXIII.144.2020_Doc1_20201202T130000">

<gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.0011/281203-MPZP/XXIII.144.2020/Doc1/20201202T130000</gml:identifier>

-<app:idIIP>

-<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.0011/281203-MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>XXIII.144.2020_Doc1</app:lokalnyId>

<app:wersjaId>20201202T130000</app:wersjaId>

</app:Identyfikator>

</app:idIIP>

<app:tytul>Uchwała Nr XXIII/144/2020 Rady Gminy Grodziczno z dnia 16 grudnia 202r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Boleszyn Gmina Grodziczno</app:tytul>

<app:nazwaSkrocona>Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Boleszyn Gmina Grodziczno BOLESZYN </app:nazwaSkrocona>

<app:organUstanawiajacy>RADA GMINY GRODZICZNO</app:organUstanawiajacy>

-<app:data>

-<gmd:CI_Date>

-<gmd:date>

<gco:Date>2020-12-16</gco:Date>

</gmd:date>

-<gmd:dateType>

<gmd:CI_DateTypeCode codeListValue="creation"
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>

</gmd:dateType>

</gmd:CI_Date>

</app:data>

<app:dataWejsciaWZycie>2020-12-16</app:dataWejsciaWZycie>

<app:dziennikUrzedowy xlink:title="Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego"
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/DziennikUrzedowyKod/dziennikUrzedowyWojWarminskoMazurskiego"/>

```

<app:lacze>http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=grodziczno/</app:lacze>
  <app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPP
ZP.0011/281203-MPZP/XXIII.144.2020/MPZP"/>
  </app:DokumentFormalny>
  </wfs:member>
  -<wfs:member>
    -<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego
MPZP_XXIII.144.2020_Rys1_20201216T000000">
      gml:id="PL.ZIPPZP.0011_281203-
      <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowani
eprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.0011/281203-
MPZP/XXIII.144.2020/Rys1/20201216T000000</gml:identifier>
      -<app:idIIP>
      -<app:Identyfikator>
      <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.0011/281203-MPZP</app:przestrzenNazw>
      <app:lokalnyId>XXIII.144.2020_Rys1</app:lokalnyId>
      <app:wersjaId>20201216T000000</app:wersjaId>
      </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-16T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
      <app:tytul> ZAŁ NR 1 RYSUNEK MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA GMINY
GRODZICZNO OBREĘB BOLESZYN</app:tytul>
      <app:lacze>http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=grodziczno/plan.tiff</app:lacze>
      <app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2180</app:ukladOdniesie
niaPrzestrzennego>
      <app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
      <app:opis>MPZP Obręb Boleszyn Gmina Grodziczno</app:opis>
      <app:obowiazujeOd>2020-12-16</app:obowiazujeOd>
      <app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPP
ZP.0011/281203-MPZP/XXIII.144.2020/MPZP/20201216T000000"/>
      </app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
    </wfs:member>
  </wfs:FeatureCollection>

```