

Nowe Miasto Lub. 12.09.2019r.

AB. 6740.1.214.2019

DECYZJA NR 295 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dn. 2019.06.26 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096. t.j. z dnia 2018.11.05. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.06.2019r. data wpływu 26.06.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

**Gmina Grodziczno
z/s Grodziczno 17A
13-324 Grodziczno**

obejmujące:

**rozbudowę z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie
z przystosowaniem dla potrzeb seniorów i osób niepełnosprawnych
na działkach nr 61/18, 62/5 obręb Montowo gm. Grodziczno**

Kategoria obiektów IX

Autorzy projektu:

mgr inż. architekt Hanna Falkiewicz - Marciniak upr. nr BUA.III.16/63 w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich budynków i konstrukcyjno-budowlanych z ograniczeniem, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej O.I.A. pod nr KP-0138.

inż. Andrzej Kiryluk upr. nr ABIT-OT/7131/8/2000 w specjalności konstrukcyjno budowlanej do projektowania bez ograniczeń wpisany na listę Kujawsko – Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/BO/3445/02

mgr. inż. Krzysztof Krzemieniewski, upr. nr WAM/0110/PWOE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej bez ograniczeń wpisany na listę Warmińsko-Mazurska O.I.I.B. pod nr WAM/IE/0029/17.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
 - chronić istniejący drzewostan,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
 - kierownika budowy

wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2019r. data wpływu 26.06.2019r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie z przystosowaniem dla potrzeb seniorów i osób niepełnosprawnych na działce nr 61/18, 62/5 obręb Montowo gm. Grodziczno. W dniu 26.07.2019r. Starosta Nowomiejski wydał postanowienie Nr

AB.6740.1.214.2019 nakładające obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do 19.08.2019r. Pismem z dnia 08.08.2019r. wpłynął wniosek o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji do 30.08.2019r. W dniu 11.09.2019r. Inwestor dostarczył informację z Wydziału Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego że nie wymaga się wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 ust. 2

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/akta.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Grodziczno, 13-324 Grodziczno 17A
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lub.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).