

Opis Techniczny

Do projektu zagospodarowania działki nr 130/2 obręb Rynek, gmina Grodziczno

Inwestor: Gmina Grodziczno

Grodziczno 17A

13 – 324 Grodziczno

Lokalizacja: Działka nr 130/2, obręb Rynek, gmina Grodziczno, Powiat Nowomiejski

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z utwardzonym placem parkingowym i niezbędną infrastrukturą. **Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego BP.6733.1.2014 z dnia 25 czerwca 2014r. oraz decyzją zmieniającą IP.6733.3.2017.TK z dnia 03 kwietnia 2017r.**

Budynek będzie wyposażony w następujące media:

- przyłącze wodociągowe do budynku z wiejskiej sieci wodociągowej
- energia elektryczna – projektowane przyłącze energetyczne.
- odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- dojazd do budynku – projektowanym zjazdem.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Na terenie działki znajduje się plac zabaw oraz boisko wiejskie. Pozostała powierzchnia działki jest porośnięta zielenią niską.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Układ komunikacyjny polegał będzie na wykonaniu utwardzenia terenu kostką betonową na podłożu betonowym w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki. Lokalizacja przyłączy zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki. Ukształtowanie terenu zieleni polegało będzie na wykonaniu trawników (poprzez zasianie trawy) w miejscach wskazanych kolorem zielonym na rysunku zagospodarowania działki.

4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie

Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

W otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Podczas realizacji budowy nie będą występowały elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Jednakże realizując kolejno następujące po sobie etapy budowy pamiętać należy o zachowaniu kolejności wykonywanych robót budowlanych oraz ogólnych zasadach bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

9. Warunki gruntowo – wodne

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocénskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $IL = 0,4$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

10. Charakterystyka Ekologiczna Inwestycji

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na stan środowiska naturalnego ze względu na fakt iż:

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej i średniej,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- wody deszczowe odprowadzane będą na teren działki należącej do inwestora,
- pozostałe materiały zostaną wywiezione na wysypisko odpadów komunalnych,

11. Charakterystyka przeciwpożarowa

Projektowana budowa spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

12. Bilans terenu po realizacji inwestycji

Powierzchnia zabudowy budynku	- 242,53 m ² = 9,9%
Powierzchnia utwardzona	- 634,67 m ² = 25,9%
Pozostała powierzchnia	- 1574,80 m ² = 64,2%

13. Intensywność wykorzystywania powierzchni terenu

Wielkość powierzchni zabudowy budynku świetlicy wiejskiej do powierzchni działki wynosi 9,9%.
Wielkość powierzchni utwardzonej do powierzchni działki wynosi 25,9%. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 64,2%

14. Uwagi Końcowe

Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, po uzyskaniu „Pozwolenia na budowę” o jakichkolwiek zmianach informować autora niniejszego opracowania o zamiarze rozpoczęcia robót poinformować Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Opracował: