

Ogłoszenie nr 500149210-N-2018 z dnia 28-06-2018 r.

**Grodziczno: Termomodernizacja i remont budynku domu ludowego w Mrocznie**  
**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 505671-N-2018

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500056462-N-2018

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Grodziczno, Krajowy numer identyfikacyjny 87714202530000, ul. Grodziczno , 13324 Grodziczno, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 564 729 126, e-mail ug@grodziczno.pl, faks 564 729 106.

Adres strony internetowej (url): www.grodziczno.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja i remont budynku domu ludowego w Mrocznie

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IP.271.1.1.4.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja i remont budynku domu ludowego w Mrocznie. Przedmiot zamówienia podzielono na dwa zadania: 1) zadanie nr 1 przedmiotu zamówienia to „Remont budynku domu ludowego w Mrocznie”, 2) zadanie nr 2 przedmiotu zamówienia to „Termomodernizacja budynku domu ludowego w Mrocznie”. 3.2. Przedmiot zamówienia w zadaniu nr 1 obejmuje roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne, roboty przy wznoszeniu rusztowań, demontaż rusztowań, roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych. Przedmiot zamówienia w zadaniu nr 2 obejmuje roboty izolacyjne, roboty w zakresie stolarki budowlanej, wykonanie pokryć dachowych, roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne, roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, instalowanie kotłów. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa Specyfikacje

Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej STWiORB), dokumentacja projektowa i przedmiar robót stanowiące załączniki do SIWZ. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do SIWZ, a który będzie załącznikiem do umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

3.3. Wykonawca w przypadku wykrycia błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej lub pozostałych dokumentach zamówienia powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

3.3.1. W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowych niż przyjęto w dokumentacji projektowej należy bezzwłocznie poinformować Zamawiającego i inspektora/ inspektorów nadzoru. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania badań geologicznych Wykonawca wykona je na własny koszt.

3.4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny i ustawie z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3.5. Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

3.6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym przepisami o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w Ogólnej Specyfikacji Technicznej (zwanej dalej OST) i w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (zwanej dalej SST).

3.7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w OST i w SST.

3.8. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i SST, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

3.9. Materiały z rozbiórki: - nadające się do powtórnego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt przetransportuje te materiały oraz złoży we wskazanych przez Zamawiającego miejscach, - pozostałe materiały (również materiały niebezpieczne) z rozbiórki winny być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów o odpadach, - koszt związany z rozbiórką materiałów, transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu umownym.

3.10. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB.

3.11. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół przez Strony Umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

3.12. Dokumentacja projektowa może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy i nie stanowi w tym zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej SIWZ. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w SIWZ, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane

spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3.13. Roboty ziemne prowadzić należy zwracając szczególną uwagę na możliwość wystąpienia nie zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego terenu bądź posadowienia niezgodnie z projektem. 3.14. Przy wykryciu uzbrojenia nie zinwentaryzowanego kolidującego z projektowanymi robotami, należy uzyskać opinię użytkownika zarządcy sieci. 3.15. Projekt organizacji oraz znakowania robót wykonawca robót przygotowuje we własnym zakresie i przedstawi do akceptacji inwestorowi. 3.16. Wykonawca może obejrzeć plac budowy a podejmując się wykonania zakresu prac będących przedmiotem przetargu zobowiązuje się wykonać je zgodnie z dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami a także należyta starannością. Koszty oględzin miejsca robót ponosi wykonawca. 3.17. W czasie wykonywania robót ziemnych i montażowych należy chronić znaki geodezyjne. 3.18. Przed przystąpieniem do robót zgłosić do poszczególnych instytucji celem zlokalizowania uzbrojenia w terenie. Wszelkie prace winny być wykonane z zachowaniem przepisów BHP. 3.19. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy. 3.20. Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy. 3.21. W przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia, a termin wykonania zamówienia nie ulegnie wydłużeniu. 3.22. Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) nie będzie stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia dodatkowego. 3.23. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia nadzoru przyrodniczego nad realizowanym przedmiotem zamówienia zgodnie z Decyzją WOPN.6401.272.2017.2018.EK ze stycznia 2018 roku wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Inwentaryzacją przyrodniczą. Decyzja i Inwentaryzacja stanowią załącznik do SIWZ. 3.24. Zamawiający wymaga od Wykonawcy w terminie do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia sporządzenia i przekazania Zamawiającemu sprawozdania z zakresu czynności podjętych w ramach Decyzji WOPN.6401.272.2017.2018.EK ze stycznia 2018 roku wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. W sprawozdaniu należy zawrzeć informacje dotyczące prowadzonego nadzoru przyrodniczego, terminu prowadzenia prac oraz dołączyć dokumentację fotograficzną dotyczącą wykonanych działań kompensacyjnych.

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45320000-6,  
45421000-4,  
45612110-9,  
45110000-1,  
45400000-1,  
45262100-2,  
45262120-8,  
45262110-5,  
45331110-0,  
45331220-4

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

7.1. Strony ustalają, że rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi od dnia podpisania umowy. 7.2. Wykonanie całości robót w ramach przedmiotu umowy oraz zgłoszenie przez

Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego nastąpi w terminie do dnia 15.09.2018 roku. 7.3. Należność za wykonane i odebrane roboty budowlane zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

28/06/2018

### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmian dokonano na podstawie § 6 ust.1 pkt. 3, § 6 ust.1 pkt.5, § 6 ust.1 pkt.7 litera c, § 6 ust.1 pkt.11 umowy nr IP.271.1.1.4.2018 z dnia 15.03.2018r. Ulega zmianie załącznik Zestawienie wartości przedmiotu zamówienia, załącznik Harmonogram realizacji robót budowlanych w układzie miesięcznym, z podziałem na etapy realizacji, załącznik Warunki płatności, załącznik Kosztorys ofertowy, wartość przedmiotu zamówienia w zadaniu nr 1 wynosi 278832,09 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 09/100), w zadaniu nr 2 wynosi 191127,97 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 97/100).

### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

W związku ze zmianą dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia wystąpiły roboty zamienne przy realizacji inwestycji oraz uległo zmianie wynagrodzenie wykonawcy w zadaniu nr 1 i zadaniu nr 2. Ulega zmianie: 1) załącznik nr 3 Zestawienie wartości przedmiotu zamówienia do umowy nr IP.271.1.1.4.2018 zawartej 15 marca 2018 roku. Załącznik po zmianach stanowi zał. nr 1 aneksu nr 2 z 28.06.2018 roku do umowy nr IP.271.1.1.4.2018 zawartej 15 marca 2018 roku na Termomodernizację i remont budynku domu ludowego w Mrocznie. 2) załącznik nr 1 Harmonogram realizacji robót budowlanych w układzie miesięcznym, z podziałem na etapy realizacji do aneksu nr 1 z 25.06.2018 roku do umowy nr IP.271.1.1.4.2018 zawartej 15 marca 2018 roku na Termomodernizację i remont budynku domu ludowego w Mrocznie. Załącznik po zmianach stanowi zał. nr 2 aneksu nr 2 z 28.06.2018 roku do umowy nr IP.271.1.1.4.2018 zawartej 15 marca 2018 roku na Termomodernizację i remont budynku domu ludowego w Mrocznie. 3) załącznik nr 2 Warunki płatności do aneksu nr 1 z 25.06.2018 roku do umowy nr IP.271.1.1.4.2018 zawartej 15 marca 2018 roku na Termomodernizację i remont budynku domu ludowego w Mrocznie. Załącznik po zmianach stanowi zał. nr 3 aneksu nr 2 z 28.06.2018 roku do umowy nr IP.271.1.1.4.2018 zawartej 15 marca 2018 roku na Termomodernizację i remont budynku domu ludowego w Mrocznie. 4) załącznik nr 7 Kosztorys ofertowy do umowy nr IP.271.1.1.4.2018 zawartej 15 marca 2018 roku. Załącznik po zmianach Kosztorys ofertowy zamienny stanowi zał. nr 4 aneksu nr 2 z 28.06.2018 roku do umowy nr IP.271.1.1.4.2018 zawartej 15 marca 2018 roku na Termomodernizację i remont budynku domu ludowego w Mrocznie 5) Po zmianach § 7 ust.1 umowy brzmi: 1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone: ZA ZADANIE NR 1 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA na kwotę netto 226692,76 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 76 /100), na podstawie oferty Wykonawcy. Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23 % i tym samym wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe wykonanie zadania nr 1 w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą wynosi 278832,09 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 09/100), ZA ZADANIE NR 2 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA na kwotę netto 155388,59 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 59/100), na podstawie oferty Wykonawcy. Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony

podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23. % i tym samym wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe wykonanie zadania nr 2 w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą wynosi 191127,97 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 97/100). ZA CAŁOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA na kwotę netto 382081,35 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt jeden złotych 35/100), na podstawie oferty Wykonawcy. Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23 % i tym samym wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe wykonanie zamówienia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą wynosi 469960,06 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 06/100).

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**