

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE GRODZICZNO
ZA ROK 2011**

Lp.	Określenie	Ilość budynków obiektów	Wartość wg księgi inwentarzowej
1.	Budynki biurowe	1	889.425,33,-
2.	Budynki służby zdrowia	2	962.711,06,-
3.	Budynki mieszkalne	10	858.000,62,-
4.	Budynki szkolne i kultury	15	11.663.861,83,-
5.	Budynki transportu i łączności	4	23.479,71,-
6.	Budynki gospodarcze	24	289.778,77,-
7.	Inne budynki	17	2.773.605,74,-
8.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	1	6.304,99,-
9.	Linia energetyczna, oświetlenie parkowe, studnie, stacja uzdatniania wody	2 studnie 1 stacja	1.405.907,85,-
10.	Parking	2	35.317,06,-
11.	Drogi, chodnik, most, poprawa estetyki wsi	chodnik 8,52km	10.129.357,12,-
12.	Zbiorniki p.poż., budowle weterynaryjne, i wyposażenie boisk, tor rajdowy	9 boiska	1.877.121,56,-
13.	Przystanek PKS i zajazd	1	70.268,60,-
14.	Zatoka autobusowa	2	40.052,36,-
15.	Kolektor	1	81.326,47,-
16.	Odwodnienie terenu, melioracje szczegółowe		174.203,13,-

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Grodziczno wynosi 293,42ha w tym:

Lp.	Określenie	Pow. w ha
1.	Drogi	221,43
2.	Tereny zielone	4,10
3.	Lasy / zadrzewienia /	8,56
4.	Tereny zabudowane	11,10
5.	Tereny letniskowe i zabudowane przekazane w użytkowanie wieczyste -osobom fizycznym	2,32
6.	Inne (grunty orne, tereny kolejowe, użytki kopalne, nieużytki, rowy)	41,51
7.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	4,40

W roku 2011 z mienia komunalnego wykonano dochody za:

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - **11.539,60 zł**
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa j.s.t. lub innych jednostek zaliczonych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym sektorze - **23.908,42 zł**
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności - **7.900,00 zł**
4. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości - **67.858,24 zł**

W roku 2011 przejęto następujące nieruchomości:

1. w drodze zamiany przejęto aktem notarialnym od osoby fizycznej nieruchomość o pow. 0,0750 ha, z przeznaczeniem pod drogę,
2. w drodze zamiany przejęto aktem notarialnym od osoby fizycznej nieruchomość o pow. 0,1425 ha, z przeznaczeniem pod drogę,
3. w drodze zamiany przejęto aktem notarialnym od osoby fizycznej nieruchomość o pow. 0,0976 ha, z przeznaczeniem pod drogę,
4. przejęto przez zasiedzenie nieruchomość o pow. 0,1500 ha,
5. nieodpłatnie nabyto aktem notarialnym od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie następujące nieruchomości:
 - działkę o pow. 0,0873 ha,
 - działkę o pow. 0,1154 ha, z przeznaczeniem na boisko i plac zabaw
 - działkę o pow. 0,0376 ha, przeznaczoną na przystanek autobusu szkolnego.
6. przejęto w wyniku przeprowadzonej komunalizacji nieruchomości o pow. 7,1434 ha.

Natomiast z mienia komunalnego w 2011r ubyło:

1. sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny o pow. 38,84m², oraz przynależne dwie piwnice o pow. 3,24m², z udziałem wynoszącym 4208/48672,
2. sprzedano aktem notarialnym w drodze zamiany osobie fizycznej nieruchomość o pow. 0,0397 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych,
3. sprzedano aktem notarialnym w drodze zamiany osobie fizycznej nieruchomość o pow. 0,1233 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych,
4. sprzedano aktem notarialnym w drodze zamiany osobie fizycznej nieruchomość o pow. 0,0849 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych,
5. sprzedano na podstawie Decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego dla PKP nieruchomość o pow. 0,0135 ha,
6. sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego, aktem notarialnym na rzecz osoby fizycznej nieruchomość o pow. 0,7294 ha,
7. sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, aktem notarialnym na rzecz osoby fizycznej nieruchomość o pow. 1,2353 ha.

- Zobowiązanie gminy wynikające z zawartych umów za okres dłuższy niż 6 miesięcy, o terminie płatności przypadającym w latach następnych wynosi - 260.868,00 zł,
- Na koniec roku 2011 stan zadłużenia z tytułu zaciągniętych kredytów długoterminowych wynosi - 6.375.000,00 zł,
- Na koniec 2011 roku stan zadłużenia z tytułu zaciągniętych pożyczek na wyprzedzające finansowanie działań finansowych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej wynosi - 603.329,00 zł.

Grodziczno, dnia 29 lutego 2012 r.

WOJT
inż. Andrzej Konicz